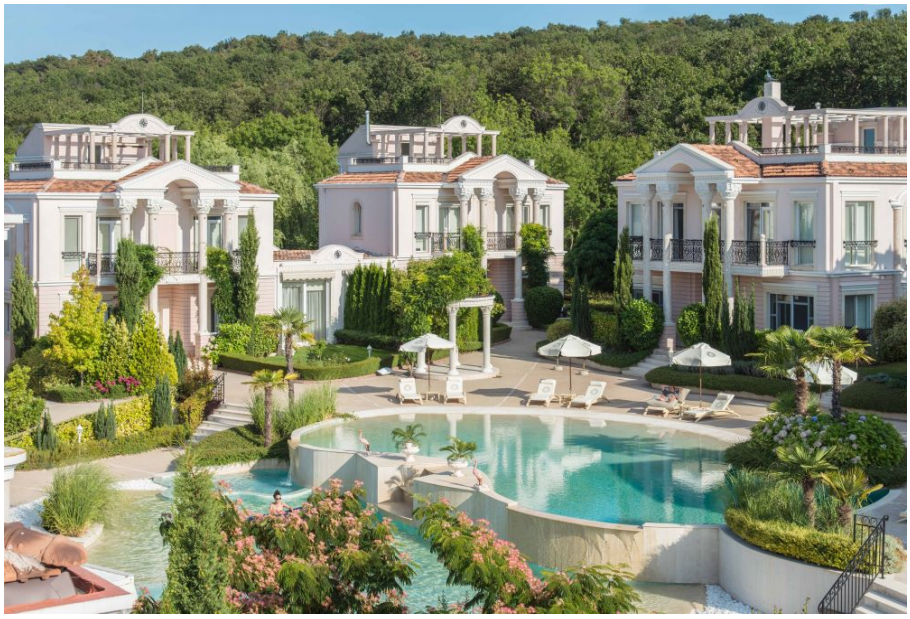
+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru











от € 375 000

Луксозни къщи за продажба в Олимпия / OLYMPIA, Каваци – Созопол

150 кв.м. · от 2500 €/кв.м. · Къщи и вили · За продажба · Етаж 2 · Код на имот: 1187

Агенция за недвижими имоти Royal Homes предлага **луксозни къщи за продажба в Олимпия / OLYMPIA, край плаж Каваци, Созопол**, с възможност за изграждане по индивидуално задание на купувача. Предложението е подходящо за хора, които искат нова къща край морето, но не желаят да се ограничават до предварително фиксирано разпределение и стандартен готов проект.

Къщите се изграждат върху **самостоятелни прилежащи парцели**, като минималната застроена площ е **150 кв.м**. Налични са примерни разработки за жилища от приблизително 150, 250 и 350 кв.м, но окончателното разпределение се определя според индивидуалните изисквания на собственика. Така броят и големината на спалните, дневните пространства и останалите помещения могат да бъдат планирани спрямо конкретния начин на живот.

Архитектурната концепция предвижда **високи тавани от 3,20 м**, които създават повече обем и усещане за простор. Към всяка къща има и **покривна тераса от около 30 кв.м**, която не влиза

в обявената площ на жилището и представлява допълнително пространство за отдих на открито.

Къщите се предават **по БДС – на шпакловка и замазка**. Купувачът може да избере допълнително ниво на завършеност според собствените си предпочитания – подови настилки, климатизация, санитарно оборудване, кухни и останалите интериорни решения се изпълняват срещу допълнително заплащане според избраните материали.

Процесът започва с депозит от **10 000 евро**, последван от първа вноска в размер на минимум **35–40% от стойността на къщата** и одобряване на окончателното разпределение. Предвиденият срок за строителство и предаване с договорените довършителни работи е приблизително **18 месеца от откриването на строителната площадка**.

Имотите са разположени в близост до **плаж Каваци**, в зелена зона край Созопол, където морето, пясъчните дюни и горската среда определят характера на района. Плажът е на няколко минути пеша, а в околността има ресторанти, заведения, хотели и ваканционни проекти.

Към жилищната среда собствениците получават достъп до богата инфраструктура за почивка и свободно време – каскаден басейн, детски басейн, джакузи, сауна с хималайска сол, парна баня, релакс зона, детска площадка, барбекю, пространства за пикници и събития, озеленени зони за отдих, подземен паркинг и открити паркоместа.

Комплексът разполага с **24-часова целогодишна охрана, видеонаблюдение, управление и поддръжка**, което осигурява организирана среда и грижа за общите пространства през цялата година.

Това предложение е насочено към купувачи, които търсят **нова луксозна къща в Созопол близо до плажа**, но държат имотът да бъде съобразен със собствените им изисквания още от етапа на проектиране.

Свържете се с агенция за недвижими имоти Royal Homes, за да получите информация за свободните парцели, примерните разпределения и възможностите за изграждане на къща в **Олимпия / OLYMPIA** според вашите изисквания.

Цена: 2 500 евро/кв.м без ДДС.

Минимална площ: 150 кв.м.

Годишна такса поддръжка: 38 евро/кв.м.

Сканирай QR кода за пълната оферта на имота:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru