+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru











# € 87 000

## Слънчев двустаен апартамент в нова сграда с модерна архитектура в кв. Мадика, Бургас

57 кв.м. · 1526.32 €/кв.м. · Апартаменти · Двустайни · За продажба · Код на имот: 4039

Представяме ви прекрасна възможност да станете собственик на двустаен апартамент в новопостроена сграда, разположена в изключително удобен квартал – **Мадика**, Бургас. Намира се в близост до университет **"Проф. д-р Асен Златаров"**, както и до болница **"Сърце и мозък"** и магазин **Метро**, което прави локацията изключително атрактивна както за студенти, така и за семейства. Сградата разполага с директен изход към главни пътни артерии, включително кръговото на **Шел**, осигуряващо бърз и лесен достъп до всяка точка на града.

**Инвестиция в съвременен комфорт и енергийна ефективност**

Сградата се отличава с **модерна архитектура**, съчетана с най-съвременни строителни технологии. Използваните фасадни материали и топлоизолационни решения гарантират не само стилен и съвременен вид, но и висока енергийна ефективност. За удобство на жителите е предвиден озеленен вътрешен двор, който предлага спокойствие и уют в рамките на града.

**Характеристики на имота**

Апартаментът се намира на **трети етаж** и разполага с площ от **57 кв.м.**. Вътре ще откриете слънчев и светъл хол с кухненски бокс, уютна спалня, баня с тоалетна и удобна тераса с прекрасна гледка. Изложението на апартамента е **югозападно**, което осигурява оптимално осветление през деня. Допълнително към имота има складово помещение с площ **2.4 кв.м.**, разположено в подземния етаж на сградата. За тези, които търсят удобство при паркирането, има възможност да закупите паркомясто в подземния гараж.

**Завършване на строителството и възможности за индивидуално оформление**

Строителството на сградата ще бъде завършено с **Акт 16** до **октомври 2025 г.**, като апартаментът се предлага **на тапа**, което дава възможност на новите собственици да изберат своето обзавеждане и довършителни работи, съобразени със собствените им предпочитания.

Сканирай QR кода за пълната оферта на имота:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru