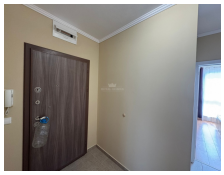
+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru








€ 160 000

Апартамент с една спалня в Ipanema Beach, Свети Влас

57 кв.м. · 2807.02 €/кв.м. · Апартаменти · Двустайни · За продажба · Код на имот: 4048

Първа линия | Гледка към морето и яхтено пристанище | Вторичен пазар

Продава се стилен апартамент с една спалня в **луксозния комплекс Ipanema Beach**, разположен **на първа линия** в град **Свети Влас**, само на няколко крачки от плажа и с **фронтална гледка към морето и яхтеното пристанище Марина Диневи**. Районът е предпочитан заради **спокойната си атмосфера**, **развитата инфраструктура** и **директния достъп до морската ивица**.

Апартаментът се намира на четвърти **етаж** с обща площ от **57 кв.м**. Състои се от **дневна с кухненски бокс**, **самостоятелна спалня**, **баня с тоалетна** и **тераса с директен изглед към морето**. Жилището се предлага **частично обзаведено** – в спалнята има легло с нощни шкафчета, в дневната – разтегателен диван. Във всички помещения са монтирани плътни завеси. Подовата настилка е комбинация от **ламинат и гранитогрес**, стените и таваните са фино завършени. **Банята е напълно оборудвана**, без нужда от подобрения. Апартаментът е в

отлично състояние и е **готов за ползване**, като входната врата е масивна и метална.

Комплексът **Ипанема Бийч** се състои от две сгради с **модерна визия и високо качество на строителство**. На разположение на собствениците са **два открити басейна**, **подземен и наземен паркинг**, **рецепция**, **ресторант**, **лоби бар**, **детска зона**, **билярд** и **красиво озеленена територия**. Сигурността е гарантирана чрез **денонощна охрана и видеонаблюдение**. Поддръжката е професионална и дискретна, а **годишната такса е само 280 евро**, включваща **почистване**, **охрана**, **паркинг** и **грижа за общите части**.

Ipanema Beach е идеално място както за **пълноценна почивка**, така и за **целогодишно живеене**. Имотът е подходящ и като **инвестиция**, с отличен потенциал за **отдаване под наем** благодарение на **локацията си – първа линия**, **до плажа**, с **гледка** и всички **удобства**, които търсят купувачите на **вторичен пазар край морето в България**.

Свържете се с нас, за да научите повече или да организираме оглед.

Сканирай QR кода за пълната оферта на имота:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru