+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru











€ 95 000

Обзаведен двустаен апартамент с гледка към морето и басейна – Свети Влас

55 кв.м. · 1727.27 €/кв.м. · Апартаменти · Двустайни · За продажба · Код на имот: 4049

Имот от вторичен пазар | Готов за нанасяне | Първа линия

Предлагаме за продажба **обзаведен двустаен апартамент** с панорамна **гледка към морето и басейна**, разположен на **трети етаж** в стилен и поддържан комплекс, само на метри от плажа в **град Свети Влас**.

Апартаментът е с площ от **55 кв.м** и се състои от **антре**, **дневна с кухненски кът и трапезария**, **самостоятелна спалня**, **баня с тоалетна** и **просторен балкон с градинска мебел**. Жилището се предлага **напълно обзаведено и оборудвано**, включително кухненски шкафове, електроуреди, мека мебел, трапезна маса, телевизор, хладилник и климатик във всяка стая.
Интериорът е уютен и добре поддържан – дневната е оформена с компактна кухня и удобно място за хранене, а в хола има удобен фотьойл и разтегателен диван. Подовете са с керамика,

което прави имота лесен за поддръжка и подходящ за морски климат. Пространството е добре организирано, с топли цветови акценти и подходяща светлина за комфортен престой.

Балконът предлага **прекрасна гледка към морето и зелено поддържания двор с басейн**. Това е едно от най-големите предимства на имота – съчетание между морска панорама, тишина и възможност за отдих на открито в зелена среда. Басейнът и градината са проектирани с внимание към детайла – оформени алеи, цветни храсти, беседка и места за почивка под сянката на дървета.

Комплексът е с **Акт 16** и работи целогодишно. Намира се в **тих и комуникативен район** с отлично изградена инфраструктура. В близост има **супермаркет, магазини, ресторанти, кафенета, аптека, автобусна спирка**, както и пешеходен достъп до плажа.

Удобства в комплекса:

- рецепция
- ресторант и лоби-бар
- открит басейн и детски басейн
- детска площадка
- кафе край басейна
- озеленен двор с фонтан и скулптури
- магазини на територията
- телевизия и интернет
- професионално управление на имоти
- 24/7 охрана и видеонаблюдение
- поддръжка на общите части

Годишната такса за поддръжка е 800 евро, като включва обслужване на комплекса, охрана, почистване и поддръжка на съоръженията.

Този **апартамент от вторичния пазар** е отлична възможност за покупка на **готово за живеене жилище край морето** – подходящо както за **постоянно обитаване**, така и за **отдаване под наем** с добра доходност. Панорамната гледка, тихото обкръжение и поддържаната среда създават усещане за сигурност, уют и стойност.

Сканирай QR кода за пълната оферта на имота:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru