+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru











от € 160 000

Апартаменти ново строителство в Бургас – Смокините 3, директно от строител

116.50 кв.м. · от 1373.39 €/кв.м. · Апартаменти · Тристайни · За продажба · Код на имот: 4056

Разположен в най-**динамично развиващия се квартал** на град **Бургас** – ж.к. **Хоризонт**, новият жилищен проект **„СМОКИНИТЕ 3“** предлага **съвременен начин на живот** с **високо качество** и **комфорт**. **Апартаментите се продават директно от строител**, **без комисионна**, и с възможност за **индивидуално разсрочено плащане**, което ги прави **идеален избор** както за **лично ползване**, така и за **инвестиция**.

Проектът включва четири **модерни девететажни сгради**, издигнати на просторен терен от 11 000 кв.м. и разгъната застроена площ от 21 000 кв.м. Всяка сграда разполага с два **високоскоростни асансьора** и общо **251 апартамента**, проектирани с внимание към детайла – **правилни форми**, **максимално функционално разпределение** и **много светлина**. Предлагат се **разнообразни типове жилища**: от **уютни студиа** до **просторни тристайни апартаменти** с площ до 145 кв.м., включително **апартаменти със собствен двор** и **веранда**.

Проектът се отличава с **модерна визия**, **фасадна топлоизолация от Henkel** и **висококачествена немска дограма**, което гарантира **енергийна ефективност** и **дълготрайност**. В допълнение, сградите са проектирани **под максимално допустимите параметри за застрояване**, което осигурява **по-големи отстояния между блоковете**, **повече пространство и зелени площи**, **без такса поддръжка**!

„СМОКИНИТЕ 3“ предлага **пълноценна инфраструктура** за **активен** и **спокоен живот**. На територията ще откриете:

- **магазин**, **аптека**, **салон за красота** и **логистичен/куриерски център**;
- **мултифункционална спортна зала**;
- **детска площадка** и **спортно игрище**;
- **зарядна станция за електромобили**;
- **зони за отдих** с беседки сред **богата зеленина**.

Паркирането е напълно осигурено чрез **30 наземни гаража**, **60 подземни паркоместа** и **205 външни места**, удобно разположени около сградите.
Локацията на комплекса е изключително **привлекателна** – на метри от **търговски център „ПЛАЗА“**, хипермаркетите **„Кауфланд“** и **„Лидл“**, с **директен достъп до основни пътни артерии**. **Новата градска зона** предлага всички **удобства на съвременния живот** – **спокойствие**, **отлична свързаност**, **нова инфраструктура** и **здравословна околна среда**.

Цени:

- **Едностайни апартаменти**: от **82 000 евро**
- **Двустайни апартаменти**: от **160 000 евро**
- **Гаражи**: от **30 000 евро**
- **Паркоместа**: от **19 000 евро**

Проектът въплъщава концепцията за **спокоен** и **зелен начин на живот** в сърцето на града, без да прави компромис с **комфорта** и **достъпа до всички важни градски удобства**. Изберете своя **нов дом** в **„СМОКИНИТЕ 3“** – мястото, където **уютът среща съвременния стил**!

Сканирай QR кода за пълната оферта на имота:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru