+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru











€ 138 900

Тристаен апартамент-мезонет с панорамна тераса и морска гледка в Равда – без такса поддръжка

180 кв.м. · 771.67 €/кв.м. · Апартаменти · Тристайни · За продажба · Код на имот: 4060

Предлагаме Ви **уникален тристаен апартамент тип мезонет** в централната част на морския курорт **Равда**, само на **100 метра от плажа** и на минути от търговската улица. Имотът е разположен на **4-ти етаж** в малка, модерна жилищна сграда без такса поддръжка и с **асансьор**, което го прави **перфектен избор за целогодишно живеене** или инвестиция.

Жилището се простира върху обща площ от **100 кв.м.**, разпределена на две нива + **огромна покривна тераса от 80 кв.м.**, която предлага изключителна **фронтална гледка към морето** и простор за отдих, барбекю или събития с приятели.
Вътрешното разпределение е практично и добре осмислено:

- Първо ниво: **просторна дневна с кухненски бокс**, **голяма спалня**, баня с тоалетна, тераса с излаз от дневната и спалнята;
- Второ ниво: втора спалня, склад/гардеробно помещение и **достъп до покривната**

тераса.

Имотът се продава с **обзавеждане**, включващо вградена кухня, хладилник, пералня и функционални мебели. Интериорът е в **много добро състояние**, с подови настилки от ламинат и теракота, PVC дограма и климатик. Просторната дневна е изпълнена със светлина, благодарение на големите прозорци и източното изложение.

Фасадата на сградата е в отлично състояние, а дворът е чист и поддържан. Входната зона и стълбището са приветливи и поддържани. Огромната тераса на покрива предоставя **рядко срещана възможност** за създаване на лична зона с джакузи, шезлонги или градина на открито. От терасата се открива **панорамна гледка към синевата на морето и покривите на Равда**, която създава усещане за спокойствие и безкрайно лято.

Локацията е **изключително удобна** – на тиха улица, но същевременно само на крачки от магазини, аптеки, ресторанти, автобусна спирка и морето. **Равда** е предпочитан курорт както от семейства с деца, така и от хора, търсещи тишина, сигурност и уют в близост до **Несебър** и **Слънчев бряг**.

Предимства на имота:

- Без такса поддръжка
- Морска гледка и просторна покривна тераса
- Централна локация и асансьор
- Подходящ за **целогодишно живеене**
- От вторичен пазар – готов за ползване

Не изпускайте възможността да се сдобиете с **мезонет с морска панорама в Равда** – перфектен баланс между качество, пространство и достъпна цена. Свържете се с нас още днес за оглед и допълнителна информация.

Сканирай QR кода за пълната оферта на имота:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru