+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru











€ 135 000

Луксозен тристаен апартамент в Несебър в елегантен комплекс Esteban

82 кв.м. · 1646.34 €/кв.м. · Апартаменти · Тристайни · За продажба · Код на имот: 4069

Предлагаме **за продажба *тристаен апартамент*** с площ от ***82 м²*** в ***премиум комплекса Esteban*** – един от най-престижните жилищни проекти в ***град Несебър***, разположен само на ***250 метра от морския бряг***. Този ***луксозен имот от вторичния пазар*** представлява отлична възможност за всички, които търсят ***елитен апартамент на морето в България***.

Жилището се намира на ***пети етаж*** (с асансьор) и включва: ***просторна всекидневна с кухненски кът***, ***две комфортни спални***, ***две напълно оборудвани бани*** и ***тераса с гледка към басейна и озелененатa зона***. Изложението е източно, което осигурява приятна светлина сутрин и прохлада през деня.

Апартаментът е стилно обзаведен с ***качествени мебели и съвременна техника***. Всекидневната е обзаведена с мек диван и трапезна маса, кухнята разполага с всички необходими уреди за целогодишно обитаване. Спалните са решени в топли, успокояващи

цветове – едната с елегантно зелено тапицирано легло, другата в пастелна гама с излаз към терасата. ***Балконът*** е уютен, с ковано железен парапет и нежни завеси, създаващи уединение и комфорт.

Комплекс ***Esteban*** се отличава с ***високо ниво на обслужване и архитектурен разкош***. На разположение на собствениците са:

- ***3 басейна*** – включително с подгряване, солена и прясна вода
- ***СПА център и джакузи***
- ***тенис корт, мини голф, барбекю зона***
- ***детска площадка и игрална зала***
- ***ресторант с българска и италианска кухня***
- ***магазини, лоби бар, подземен и открит паркинг***
- ***24/7 охрана, видеонаблюдение и контролиран достъп***

Цялата територия е богато озеленена, с фонтан, беседки, класически скулптури и сенчести алеи. Това е място, съчетаващо ***спокойствие, сигурност и престижна локация***.

На 400 метра се намира най-големият аквапарк в България – ***Aqua Paradise***. В близост има ресторанти, кафенета, аптеки и супермаркет.

Годишна такса поддръжка: 12 евро/м².

Ако търсите ***луксозен имот край морето в Несебър***, това предложение е идеалната инвестиция – както **за лично ползване, така и за отдаване под наем.**

Сканирай QR кода за пълната оферта на имота:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru