+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru










от € 126 625

Продажба на търговски помещения в новострояща се жилищна сграда в квартал Изгрев, град Бургас – директно от строител и без комисионна!

101 кв.м. · Търговски имоти · За продажба · Код на имот: 40781

Съвременна многофункционална жилищна сграда, разположена в един от най-**бързоразвиващите се райони на Бургас** — ж.к. *Изгрев*. Проектът съчетава **удобна градска инфраструктура**, близост до **Морската градина**, **спирки на градски транспорт** и основни пътни артерии на града.

Сградата се състои от **три самостоятелни секции** с отделни входове, **асансьор във всяка секция**, **подземни и наземни гаражи**, както и **складови помещения**. На **партерното ниво** са предвидени **търговски площи** – магазини и офиси с големи витрини към оживен булевард.

Предлагат се **апартаменти с разнообразни разпределения** – от **студиа** до **четиристайни апартаменти**, включително **функционални ателиета**. Площите варират от **31,21 кв.м** до **178,10 кв.м**. Жилищата се предлагат в степен на завършеност **„на тапа“**, с възможност за индивидуално довършване по желание на клиента.

Начало на строителството: октомври 2024 г. **Срок за завършване**: 34 месеца от строителна линия

Цени директно от строител, без комисионна:

- **Двустайни апартаменти** – от 84 834 **€**
- **Тристайни апартаменти** – от 119 000 **€**
- **Магазини и офиси** – от **126 625 €**

Гъвкава схема за разсрочено плащане за целия период на строителството:

1. 40% при предварителен договор
2. 30% при долна плоча на етажа
3. 20% при Акт 14
4. 5% при Акт 15
5. 5% при Акт 16

Висококачествени строителни материали, **енергоефективност**, интелигентна архитектура и **превъзходна локация** превръщат този проект в **идеален избор за целогодишно живеене** или **инвестиция в имот в България на морето**.

Сканирай QR кода за пълната оферта на имота:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru