+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru











от € 165 050

Просторен тристаен апартамент в нова сграда, Бургас, Братя Миладинови – директно от строителя

104.16 кв.м. · от 1575 €/кв.м. · Апартаменти · Тристайни · За продажба · Етаж 2 · Бани 2 · Код на имот: 40791

Предлагаме за продажба **просторен тристаен апартамент с обща площ 104,16 кв.м**, разположен на **втори етаж** в новострояща се многофункционална сграда в **ж.к. Братя Миладинови, град Бургас**, в района на Трапезица.

Имотът се предлага **директно от строителя, без комисионна за купувача**.
Жилището е с чиста площ 89,06 кв.м и функционално разпределение, включващо дневна с кухненски бокс и трапезария, две самостоятелни спални, санитарно помещение и тераса.

Голямата площ осигурява възможност за удобно организиране на семейното пространство. Дневната обединява зоните за почивка, хранене и приготвяне на храна, а двете отделни спални предоставят уединение и комфорт за членовете на семейството.
Апартаментът ще бъде предаден по БДС – на тапа, което позволява на бъдещите собственици сами да изберат довършителните материали, обзавеждането и интериорния дизайн.

Новата сграда се отличава със съвременна архитектура, елегантни фасади с декоративни елементи от стъкло, камък и дървесни материали, големи прозорци и функционално проектирани жилищни пространства.

Проектът предвижда два асансьора, търговски обекти и офиси на партерно ниво, както и **подземен паркинг на две нива с рампа и платформа**.

Едно от основните предимства е **липсата на такса поддръжка**, което намалява текущите разходи за имота.

Сградата е разположена на комуникативно място в Бургас, в близост до BILLA, LIDL, JYSK, спирки на градския транспорт, училища, болнични заведения и административни обекти. Районът осигурява удобен достъп до централната част на града.

Предимства на предложението:

- Тристаен апартамент с обща площ 104,16 кв.м;
- Чиста площ 89,06 кв.м;
- Втори етаж;
- Две самостоятелни спални и тераса;
- Степен на завършеност по БДС – на тапа;
- Нова сграда с два асансьора;
- Подземен паркинг на две нива;
- Без такса поддръжка;
- Възможност за разсрочено плащане;
- **Директно от строителя, без комисионна**.

Съгласно проектната информация срокът за завършване е до 36 месеца от откриването на строителната линия.

Имотът е подходящ за семейно жилище, целогодишно обитаване или инвестиция с потенциал за отдаване под наем.

Свържете се с Royal Homes за повече информация и индивидуални условия за покупка.

Сканирай QR кода за пълната оферта на имота:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru