+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru











от € 100 560

Офис с отделни кабинети в нова сграда, Бургас, Братя Миладинови – директно от строителя

70.57 кв.м. · от 1425 €/кв.м. · Търговски имоти · За продажба · Етаж 1 · Бани 1 · Код на имот: 40792

Предлагаме за продажба **офис с обща площ 70,57 кв.м**, разположен на **първи етаж** в новострояща се многофункционална сграда в **ж.к. Братя Миладинови, град Бургас**, в района на Трапезица.

Имотът е с чиста площ 60,25 кв.м и се предлага **директно от строителя, без комисионна за купувача**.

Офисът разполага с функционално разпределение, позволяващо обособяване на **два самостоятелни работни кабинета**, включително кабинет за управител, както и санитарно и помощни помещения. Пространството предоставя удобни възможности за организиране на ежедневната работа, провеждане на срещи и приемане на клиенти.

Разпределението е подходящо за счетоводна или консултантска кантора, административен офис, юридически услуги, проектантска дейност и други професионални направления.

Сградата се отличава със съвременна архитектура, елегантни фасади с акценти от стъкло, камък и дървесни материали, големи прозорци и модерни функционални решения.
В проекта са предвидени **два асансьора, подземен паркинг на две нива с рампа и платформа**, както и търговски обекти, офиси и жилищни апартаменти.

Едно от важните предимства е **липсата на такса поддръжка**, което позволява по-ниски постоянни разходи за притежание на имота.

Местоположението на централен булевард в района на Трапезица осигурява отлична комуникативност и удобен достъп за служители и посетители. В близост се намират BILLA, LIDL, JYSK, спирки на градския транспорт, болнични заведения, училища и административни обекти.

Основни предимства:

- Офис с обща площ 70,57 кв.м;
- Чиста площ 60,25 кв.м;
- Първи етаж в новострояща се сграда;
- Две обособени работни помещения;
- Собствен санитарен възел и помощни пространства;
- Модерна сграда с два асансьора;
- Подземен паркинг на две нива;
- Без такса поддръжка;
- Възможност за разсрочено плащане по индивидуална схема;
- **Директно от строителя, без комисионна**.

Според проектната информация срокът за завършване на строителството е до **36 месеца от откриването на строителната линия**.

Имотът е подходящ както за развитие на собствен бизнес, така и за инвестиция с възможност за бъдещо отдаване под наем.

Свържете се с Royal Homes за повече информация относно офиса, условията за покупка и схемите на плащане.

Сканирай QR кода за пълната оферта на имота:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru