+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru










от € 116 408

Двустаен апартамент в нова модерна сграда, Бургас, Братя Миладинови – директно от строителя

73.91 кв.м. · от 1575 €/кв.м. · Апартаменти · Двустайни · За продажба · Етаж 2 · Бани 1 · Код на имот: 4079

Предлагаме за продажба **двустаен апартамент с площ 73,91 кв.м**, разположен на **втори етаж** в новострояща се многофункционална сграда в **ж.к. Братя Миладинови, град Бургас**. Имотът се предлага **директно от строителя, без комисионна за купувача**.

Сградата се намира на централен булевард, в непосредствена близост до магазини BILLA, LIDL и JYSK, болнични заведения, училища, административни сгради и спирки на градския транспорт. Локацията съчетава удобствата на градския живот с бърз достъп до централната част на Бургас.

Апартаментът предлага комфортна площ за организиране на съвременно жилищно пространство с дневна зона, кухня и трапезария, както и отделна спалня. Имотът е подходящ за лично ползване, постоянно живеене или инвестиция с цел отдаване под наем.

Жилището ще бъде предадено по БДС – на шпакловка и замазка („на тапа“), което

предоставя възможност на бъдещите собственици да изберат довършителните материали, обзавеждането и интериорния стил според своите предпочитания.

Новата сграда впечатлява със съвременна архитектура, елегантна фасада с акценти от стъкло, камък и дървесни материали, панорамни прозорци и модерни архитектурни решения.

За удобството на собствениците са предвидени **два асансьора, подземен паркинг на две нива с рампа и платформа**, както и търговски обекти и офиси на партерното ниво.

Едно от основните предимства на проекта е **липсата на такса поддръжка**, което намалява постоянните разходи за притежание на имота.

Предимства на предложението:

- Двустаен апартамент с площ 73,91 кв.м;
- Втори етаж в нова модерна сграда;
- Централна и комуникативна локация в Бургас;
- Два асансьора и подземен паркинг на две нива;
- Степен на завършеност по БДС – на тапа;
- Без такса поддръжка;
- Възможност за разсрочено плащане според етапа на строителството;
- **Директно от строителя, без комисионна за купувача**.

Съгласно проекта срокът за завършване е до **36 месеца от откриването на строителната линия**.

Благодарение на отличното местоположение, функционалната площ и съвременната концепция на сградата, апартаментът е подходящ както за собствен дом, така и за дългосрочна инвестиция в недвижим имот в Бургас.

Свържете се с Royal Homes за актуална информация относно цената, условията за покупка и схемите на плащане.

Сканирай QR кода за пълната оферта на имота:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru