+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru









€ 248 500

Нова самостоятелна къща с просторен двор, само на 15 км от Бургас и морето

280 кв.м. · 887.50 €/кв.м. · Къщи и вили · Многостайни · За продажба · Код на имот: 4081

Предлагаме за **продажба двуетажна новопостроена къща с РЗП 280 м²** и **собствен двор от 986 м²**, разположена в живописно и бързоразвиващо се село близо до Бургас. Имотът се продава **директно от строителя – без комисионни и без такса поддръжка**, което го прави отлична инвестиция за постоянно живеене или ваканционен дом.

Разпределение:

- **Първи етаж (124 м²):** входно антре, просторна дневна с кухненски бокс и трапезария с излаз към голяма слънчева веранда, склад/кабинет, тоалетна, стълбище.
- **Втори етаж (106 м²):** три светли спални, родителска спалня със самостоятелна баня и тоалетна, още една баня с тоалетна, три тераси с гледка към околната природа.
- **Приземен етаж (50 м²):** с отделен вход и санитарен възел – подходящ за механа, склад или допълнително жилище.

Къщата разполага с **плосък покрив**, който позволява монтаж на слънчеви панели за енергийна независимост. Строежът е с **Акт 15**, издава се на **тапа**, с възможност за довършване по избор на купувача. Има **гъвкави схеми за разсрочено плащане**.

Селото е тихо, чисто и уредено – с нови асфалтирани пътища, градски транспорт, магазини и детска градина. **Перфектна комбинация между природа и близост до града** – само на 15 минути от Бургас!

Сканирай QR кода за пълната оферта на имота:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru