+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru







от € 50 950

Нова жилищна сграда в Бургас: инвестиция в комфорт и природа

65.66 кв.м. · от 775.97 €/кв.м. · Апартаменти · Двустайни · За продажба · Код на имот: 4085

Представяме ви **модерна жилищна сграда** в **процес на строителство**, разположена сред зеленина и борова гора в зона Д на квартал **Меден рудник** – един от най-перспективните и бързо развиващи се райони на град **Бургас**.

Сградата е проектирана с мисъл за **целогодишно живеене** и се състои от четири отделни входа, всеки с по шест жилищни етажа. Общият брой апартаменти е **180**, като се предлагат **компактни студиа**, **двустайни апартаменти** (от 93 700 евро) и **тристайни жилища с оптимално разпределение** (също от 93 700 евро), както и апартаменти на партерно ниво със **собствени зелени дворчета** — идеални както **за постоянно обитаване**, така и **за инвестиция и отдаване под наем**.

Проектът съчетава **съвременна архитектура**, просторни балкони и **качествени фасадни материали**, с изобилие от естествена светлина. Големите прозорци и фасадите в топли теракотени нюанси придават уют и модерно излъчване. **Озеленението двор и външните**

паркоместа, част от които покрити, допринасят за максимален комфорт на бъдещите обитатели.

Апартаментите са проектирани с функционални и светли помещения – с правилни форми и площи от **37,17 до 107,97 кв.м.** Повечето жилища са ориентирани към **изток, юг или запад**, откривайки **панорамна гледка към Бургаския залив** и зелените хълмове в района. Сградата се изгражда върху **7 дка собствен терен**, в **спокоен и зелен район**, с бърз достъп до главен булевард, който свързва квартала с **центъра на Бургас** и автомагистрала Тракия. В близост има **хипермаркет Kaufland**, автобусни спирки и училища.

• **Без такса поддръжка • Гъвкава схема на разсрочено плащане** по време на строителството • **Директно от строителя, без комисионна • Начало на строителството: август 2025 г.**

Основни предимства: • Живот сред зеленина и чист въздух • Подходящо както за лично ползване, така и за инвестиция • Модерна инфраструктура и удобен достъп до центъра

Не пропускайте възможността да закупите **имот в България изгодно** в един от най-зелените райони на **Бургас** — вашият нов дом, в хармония с града и природата!

Сканирай QR кода за пълната оферта на имота:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru