+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru











€ 399 900

Модерна къща на първа линия в Сарафово – хармония между море и стил

196 кв.м. · 2040.31 €/кв.м. · Къщи и вили · Многостайни · За продажба · Код на имот: 4089

Представяме ви **луксозна къща с двор**, разположена на **първа линия в квартал Сарафово**, Бургас – предпочитан район за целогодишно живеене и отдих. Имотът е напълно нов, с **изчистена модерна архитектура**, богато озеленен двор и **невероятна панорамна гледка към морето**.

Със своята **застроена площ от 196 м²** и **двор от 650 м²**, къщата предлага идеалния баланс между комфорт, естетика и функционалност. Просторната веранда с настилка от висококачествен гранитогрес преминава плавно към **зелена градина**, обградена с метална ограда, съчетаваща сигурност и стил. Дворът е изцяло завършен, с **възможност за зарядна станция за електромобил**, което я прави подходяща за съвременния начин на живот.

На първия етаж ви посреща **открита дневна зона с големи френски прозорци**, която съчетава хол, кухня и трапезария. Наличието на антре, тоалетна и склад под стълбите добавя практичност към организацията на пространството.

Вторият етаж включва **три спални**, **две бани с тоалетни**, **гардеробна**, както и **панорамна тераса с морска гледка** – идеална за сутрешно кафе или вечерен релакс.
Домът е завършен **„до ключ“**, с поставени **соларни панели на покрива**, **тръбна инсталация за подово отопление** и **висококачествени прозорци**, които осигуряват отлична топло- и шумоизолация. Интериорът е светъл, просторен и излъчва уют, готов да посрещне новите си собственици.

Този **самостоятелен имот на морето** е отличен избор както за **целогодишно живеене**, така и за **ваканционен дом**, като съчетава тишината и природата със стратегическата локация – само на минути от плажа, от летището и от центъра на Бургас.

Сканирай QR кода за пълната оферта на имота:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru