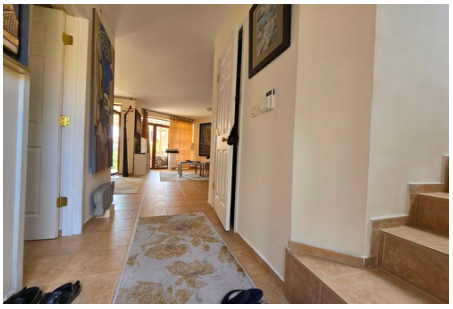
+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru











# € 172 000

## Уютна къща с двор и басейн в затворен комплекс край Слънчев бряг

140 кв.м. · Къщи и вили · Многостайни · За продажба · Бани 2 ·

Код на имот: 4093

Представяме ви изключително предложение за продажба на стилна двуетажна **къща с двор**, разположена в спокоен **затворен комплекс** само на 2 километра от морския бряг и курорт Слънчев бряг. Имотът е подходящ както за **целогодишно живеене**, така и за **ваканционно ползване** или инвестиция с цел отдаване под наем.

Къщата е със застроена площ от **140 кв.м.**, разположена върху собствен **двор от 300 кв.м.**, обграден от зеленина и добре поддържана растителност. Откритата **тераса с навес** и цветна градина е чудесно място за почивка на открито и сутрешно кафе.

Първият етаж включва просторна **всекидневна**, обособена трапезарна зона, отделна **кухня** с всички необходими електроуреди, санитарен възел и килер.

Интериорът впечатлява с артистично оформление – ръчно изработени мебели, декорации и оригинални картини.

Вторият етаж предлага две **просторни спални**, всяка със собствена баня, както и тераса с изглед към зелената площ на комплекса.

Комплексът е с контролиран достъп, охрана и **басейн**, който е на разположение на собствениците и техните гости. Атмосферата е тиха, семейна и уредена, а алеите между къщите са облицовани с естествен камък и богато озеленени.

**Такса поддръжка:** 1650 евро на година – включва почистване на общите части, поддръжка на басейна, градината и охраната.

**Локация:** само 5 минути с кола до морето и Слънчев бряг, бърз достъп до Несебър и Бургас. Имотът се продава напълно **обзаведен и оборудван**, в отлично състояние. Това е **втори собственик**, предлагаме **пряка продажба без посредници**.

Сканирай QR кода за пълната оферта на имота:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru