+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru





от € 66 893

Едностайни апартаменти в Поморие – модерна сграда без такса поддръжка

50 кв.м. · от 1337.86 €/кв.м. · Апартаменти · Студия · За продажба · Код на имот: 4094

Ако търсите имот на морето, подходящ за целогодишно живеене, тази оферта е за вас. **Новостроящата се шестетажна жилищна сграда** е разположена в тих и спокоен квартал на гр. Поморие, само на **600 м от плажа** и в близост до центъра и комплексите за рехабилитация. Локацията съчетава спокойствие и удобство, като осигурява бърз достъп до градската инфраструктура и чист морски въздух – идеални условия за постоянно живеене. Имотът се продава **директно от строителя** (без комисиона за купувача), а сградата е **без такса поддръжка**, което означава липса на допълнителни годишни разходи за собствениците.

Локация и околна среда

Сградата се намира на пешеходно разстояние от плажа и централната част на Поморие, което гарантира множество удобства наблизо – магазини, ресторанти, аптеки и всичко необходимо за ежедневието. На около 100 м е разположена специализираната болница за рехабилитация, известна с лечебните си кални бани, а районът предлага спокойна атмосфера, далеч от шумния туристически поток. Районът около сградата е благоустроен и озеленен, с нови улици и тротоари, улично осветление и обществен паркинг. Тихата среда и близостта до морето създават благоприятни условия за здравословен и релаксиращ начин на живот през цялата година.

Сграда и архитектура

Проектът впечатлява със **съвременна архитектура** и високо качество на строителство. Фасадата на сградата е стилна, в светли тонове с декоративни елементи, които придават елегантност и морски характер. Всеки апартамент разполага с **просторна тераса**, подходяща за отдих на открито и наслаждаване на свежия морски бриз. Конструкцията е монолитна (тухлена), с висококачествена топло- и хидроизолация, което гарантира енергийна ефективност и комфорт през всички сезони.

На партерния етаж е предвидено **луксозно входно фоайе** с модерен дизайн, което посреща жители и гости с стил. Сградата разполага с **съвременен асансьор**, обслужващ всички етажи и осигуряващ удобство дори за жилища на по-високи нива. За собствениците на автомобили са налични **индивидуални гаражи на партерно ниво**, които предлагат сигурно и удобно паркиране. Допълнително са предвидени и складови помещения на партерния етаж, където могат да се съхраняват сезонни вещи, велосипеди и др. Всички общи части ще бъдат изпълнени с качествени материали и внимание към детайла, като сградата няма да има такса за поддръжка на тези части.

Апартаменти и цени

В тази модерна сграда се предлагат **студиа, двустайни и тристайни апартаменти** с разнообразни по големина квадратури. Жилищата се отличават с **функционални разпределения**, които осигуряват максимално удобство и оптимално използване на пространството. Във всеки апартамент са проектирани светли дневни зони с кухненски бокс, комфортни спални, просторни бани и балкони с приятни гледки към околността. Апартаментите се издават завършени „**до ключ**“ – с поставени подови настилки, боядисани стени и оборудвани бани, готови за обзавеждане според вкуса на новите собственици. За допълнително удобство към жилищата е предвидено ползване на **складово помещение** на партерния етаж.

Начални цени:

- Едностайни апартаменти – от **66 893 евро**;
- Двустайни апартаменти – от **83 943 евро**;
- Тристайни апартаменти – от **111 632 евро**.

Основни предимства

- **Без такса поддръжка** – няма годишни такси за обслужване на общите части;
- **Продажба директно от строителя** – гарантирано сигурна сделка, без посредници;
- **Без комисиона за купувача** – купувате изгодно, без допълнителни такси;
- **Съвременно строителство** – висококачествени материали, топлоизолация и енергийна ефективност;
- **Функционални разпределения** – удобни вътрешни пространства, светли стаи и практични складови помещения;
- **Разнообразие от апартаменти** – избор между студио, двустаен или тристаен апартамент според нуждите ви.

Сканирай QR кода за пълната оферта на имота:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru