+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru











€ 55 000

Апартамент с ремонт в комплекс с басейн в центъра на Слънчев бряг

47 кв.м. · 1170.21 €/кв.м. · Апартаменти · Студия · Двустайни · За продажба · Код на имот: 4101

Предлагаме за продажба уютен и светъл **двустаен апартамент**, разположен в популярния комплекс **„Гранд Камелия“** в сърцето на курорта **Слънчев бряг**, само на **700 метра от морето**. Жилището е първоначално **студио**, но след качествен ремонт е преустроено в **функционален двустаен апартамент**, което го прави отлично решение както за почивка, така и за **целогодишно живеене**.

Апартаментът е с обща площ от **47 кв.м**, намира се на **4-ти етаж** (от общо 6) и разполага с **асансьор**. Извършен е **освежаващ ремонт**, има **нова техника и обзавеждане** – *нов хладилник, фурна и легло*, което позволява незабавно ползване или отдаване под наем без допълнителни разходи.

Жилището се състои от дневна с кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и уютна **тераса** с гледка към вътрешния двор на комплекса. Има **Акт 16**, а таксата поддръжка е само **10 евро/кв.м годишно**.

Комплексът **„Гранд Камелия“** е затворен тип и предлага отлична инфраструктура:

- *два басейна* за възрастни и деца
- *ресторант и бар*, отворени през сезона
- *детска площадка*
- *тенис корт и мини голф*
- *озеленена зона* с места за отдих и шезлонги
- *рецепция и охрана*

Локацията е една от най-удобните в Слънчев бряг – в близост има целогодишен супермаркет *Младост*, автобусна спирка, аптека, кафенета и всички нужни удобства.

Имотът е отличен избор за всеки, който търси **имот в България на морето** – както за лично ползване, така и за **инвестиция**. Подходящ за **дългосрочно отдаване под наем**, с висока ликвидност и ежегоден ръст в цените.
Свържете се с нас за допълнителна информация, оглед и консултация при покупка на имот в България.

Сканирай QR кода за пълната оферта на имота:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru