+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru










€ 270 000

Продажба на търговски обект в центъра на Бургас – топ локация!

190 кв.м. · 1421.05 €/кв.м. · Търговски имоти · За продажба · Код на имот: 4136

Предлагаме за продажба **търговско помещение в сърцето на Бургас**, само на **20 метра от главната пешеходна улица Александровска**. Локацията е изключително стратегическа – в близост до Съдебната палата, Бургаския свободен университет, банки, магазини и заведения. Районът е с постоянен поток от хора, което прави имота идеален за инвестиция и развитие на бизнес.

Имотът е разположен на партерен етаж в нова сграда и разполага с два входа – централен към улицата и втори към вътрешен двор. Общата площ е разпределена на две нива:

- **Партер:** просторна търговска зала с големи витрини и оборудван мокър бар, с възможност за обособяване на VIP зала.
- **Сутерен:** кухня, складови помещения и санитарни възли.

Търговският обект е с функционална планировка и е подходящ за различни дейности: кафе-бар или ресторант, магазин или шоурум, офис или представителство, медицински или

козметичен център, образователен център и други.

Предимства:

- ТОП локация – централна градска част
- Район с изключителен човекопоток
- Големи витрини с отлична видимост
- Модерна сграда ново строителство
- Уникална инвестиционна възможност

Сканирай QR кода за пълната оферта на имота:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru