+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru











# € 94 000

## Продажба на тристаен апартамент в луксозния комплекс Dawn Park, Слънчев бряг

65 кв.м. · 1446.15 €/кв.м. · Апартаменти · Тристайни · За продажба · Код на имот: 4145

Представяме Ви **тристаен апартамент от вторичния пазар** в един от най-предпочитаните комплекси по Южното Черноморие – **Dawn Park**, разположен в западната част на курорта Слънчев бряг, район Чайка. Жилището е разположено на втори етаж и има обща площ от 65 кв.м.
Апартаментът е функционално разпределен и предлага:

- просторна всекидневна с кухненски бокс и трапезария,
- две самостоятелни спални,
- два санитарни възела,
- уютна тераса с изглед към територията на комплекса.

Имотът се продава напълно обзаведен и оборудван с електроуреди, в отлично състояние и готов за незабавно ползване. Инсталирани са два климатика за целогодишен комфорт.

**Комплекс Dawn Park**

Dawn Park е модерен комплекс с богата инфраструктура, който функционира целогодишно и предлага на собствениците:

- голям външен басейн с детска секция,
- СПА център с вътрешен басейн, чиято употреба е включена в таксата поддръжка,
- ресторант с детско меню и пул-бар,
- джакузи, масажен салон и зона за релакс,
- детска площадка и детски клуб с услуги на аниматори и детегледачки,
- рецепция и 24/7 охрана.

Територията на комплекса е озеленена и поддържана, с удобни алеи за разходка и множество безплатни паркоместа.

**Локация**
Районът Чайка в Слънчев бряг е известен със спокойната си атмосфера и едновременно бърз достъп до центъра на курорта. От комплекса до морския бряг се стига за около 10 минути пеша, като плажът предлага множество водни спортове и развлечения.

- 300 м – супермаркет „ММ“ (работи целогодишно),
- 400 м – най-големият аквапарк в България „Екшън Аквапарк“,
- 100 м – магазини, плод-зеленчук и малки заведения с традиционна кухня.

**Основни предимства:**

- **Вторичен пазар** – изгодна цена за качествен имот.
- Готов за ползване – обзаведен и оборудван.
- Развит комплекс с басейни, СПА и охрана.
- Подходящ за **целогодишно живеене, ваканции или отдаване под наем**.

**Такса поддръжка:** 800 €/година

Сканирай QR кода за пълната оферта на имота:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru