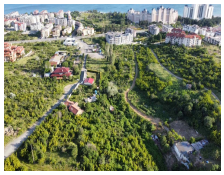
+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru








от € 46 900

Продажба на апартаменти от строител в Свети Влас – жилищна сграда Villa Margarita

40 кв.м. · от 1172.50 €/кв.м. · Апартаменти · Студия · Двустайни · За продажба · Етаж 3 · Бани 1 · Код на имот: 4151

Предлагаме **нова недвижимост в България на морето** – модерна жилищна сграда *Villa Margarita*, разположена в началото на град **Свети Влас**, в подножието на Стара планина. Районът е изключително тих и живописен, с уникален микроклимат, съчетаващ морския бриз и чистия планински въздух. Това го прави идеално място както за **целогодишно живеене**, така и за отдих и инвестиция.

Сградата е вече изградена и се намира на етап **Акт 14**. Предстои финализиране на довършителните работи: монтаж на асансьор, полагане на хидроизолация на покривите и терасите, фасадна облицовка от естествен камък и цялостно озеленяване на двора с обособени паркоместа. Проектът включва и инсталиране на **фотоволтаична система**, която ще допринесе за по-ниски разходи за електроенергия и поддръжка – както на общите части, така и на отделните жилища.
Villa Margarita се намира в началото на местността **Инцараки**, само на **800 метра от плажа** и на няколко минути с автомобил от центъра на курорта Слънчев бряг. В непосредствена близост

са разположени **Grand Market Меркурий** (500 м), аптека, магазини, обменно бюро, заведения и автобусна спирка. Районът е известен с чистия си въздух, богат на йод, и се счита за изключително здравословен за обитаване.

Сградата разполага с **72 жилищни единици** – 22 студия, 30 апартамента с една спалня и 18 апартамента с две спални. Апартаментите на партерен етаж имат собствени дворни пространства, а всички останали жилища разполагат с **панорамна гледка към морето и планината**. Архитектурата е в модерен средиземноморски стил с фасада от естествен камък, стъклени парапети и богато озеленен двор.
Апартаментите и студията от **строителя в Свети Влас** се предлагат в състояние „шпакловка и замазка“ – с входна врата, PVC дограма с двоен стъклопакет Winkhaus, изградени ВиК и електрически инсталации, както и поставени предпазители. При желание на клиента се предлага **довършване „до ключ“** на стойност 120 евро/м².

Продажбата е директно от строителя, без комисионна за купувача.
Без такса поддръжка.
Възможно е **разсрочено плащане без оскъпяване до 2028 г.**

Достъпни варианти:

- **Студия** с площ от 40 кв.м – цени от **46 900 евро**
- **Двустайни апартаменти** от 64 кв.м – цени от **69 900 евро**
- **Тристайни апартаменти** от 94 кв.м – цени от **98 900 евро**

Villa Margarita е инвестиция в качество и комфорт – нова **недвижимост в България на морето**, съчетаваща съвременен дизайн, енергийна ефективност и изключително местоположение между морето и планината. Подходяща е както за постоянно живеене, така и за ваканционен имот или доходна инвестиция.

Сканирай QR кода за пълната оферта на имота:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru