+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru











€ 110 000

Двуетажна къща с двор в село Кошарица – имот близо до морето, подходящ за целогодишно живеене

82 кв.м. · 1341.46 €/кв.м. · Къщи и вили · Многостайни · За продажба · Код на имот: 4156

Предлагаме за продажба **масивна тухлена къща с голям двор** в централната част на живописното село **Кошарица**, само на няколко километра от плажовете на **Слънчев бряг**. Имотът съчетава удобството на близостта до морето с уюта и спокойствието на селския живот сред природа и зеленина.

Къщата се намира на отлично място – в близост има **магазини, детска градина, поща, заведение за хранене и автобусна спирка**. Благодарение на редовния транспорт до Слънчев бряг и Несебър, това е отличен избор за **целогодишно живеене** или **ваканционен имот на морето**.

Разпределение и характеристики

Сградата е **масивна, изградена от червена тухла**, с **бетонни плочи и метални колони** за стабилност и дълготрайност. Състои се от **два жилищни етажа и таванско помещение**, като всеки етаж има **самостоятелен вход**, което позволява обособяване на две отделни жилища или отдаване под наем.

На **първия етаж** има коридор, кухня с трапезария, две просторни спални, баня с тоалетна и пристройка с още едно санитарно помещение. Едната спалня разполага с **излаз към балкон**, който води към **задния двор**.

На **втория етаж** се влиза през отделен вход с антре и килер. Етажът разполага с голям хол, три самостоятелни стаи, кухня, баня с тоалетна и **панорамна тераса** с гледка към селото и зеленината наоколо. Отоплението е решено чрез **камина на пелети с водна риза и радиатори във всички помещения**, като системата осигурява равномерна топлина и топла вода през зимата – практично и икономично решение за **целогодишно живеене**.

Двор и допълнителни постройки

Дворното място е **равно, с правилна форма**, засадено с **лози, орехови и бадемови дръвчета**. В градината има **тухлена постройка с външна тоалетна** и **стара малка къща**, която може да се използва за склад или работилница.
Визуално имотът създава усещане за **уютен семеен дом с потенциал за модернизация**. Фасадата и терасите се нуждаят от освежаване, но конструкцията е стабилна, а пространството и разпределението позволяват бъдещи подобрения според предпочитанията на новия собственик.

Село **Кошарица** е едно от най-живописните населени места в Бургаска област, разположено в подножието на Стара планина, само на 6 км от морето и Слънчев бряг. Районът е известен с чистия си въздух, природата и спокойната атмосфера, а същевременно предлага удобен достъп до морските курорти и градската инфраструктура.
Все повече семейства избират Кошарица за **постоянно местоживеене** в близост до морето.

Имотът е подходящ както за **семейно жилище**, така и за **инвестиция в недвижимост в България без посредници** – на достъпна цена и с отличен потенциал.

Сканирай QR кода за пълната оферта на имота:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru