+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru







€ 54 144

Студия в новата жилищна сграда „Магнолия“, Слънчев бряг

33.84 кв.м. · 1600 €/кв.м. · Апартаменти · Студия · За продажба ·

Код на имот: 4162

Предлагат се за продажба **модерни апартаменти** в новия жилищен комплекс **„Магнолия“**, разположен в централната част на **Слънчев бряг**, само на **700 метра от морето**. Проектът съчетава **комфорт**, **качество** и **функционалност**, създаден за хора, които желаят да **купят имот в България на морето** за **целогодишно живеене** или **ваканционен отдих**.

Комплексът **„Магнолия“** се отличава с елегантна архитектура с класически фасади, големи прозорци и просторни балкони. От визуализацията се вижда, че сградата се вписва хармонично в зелената околна среда, създавайки усещане за уют и спокойствие. Вътрешният двор е проектиран с внимание към детайла – **басейн**, **зона за отдих**, **зелени площи** и **пешеходни алеи** оформят приятна среда за обитателите.

Сградата разполага с **шест етажа**, **модерен асансьор**, **подземен и надземен паркинг**, както и **контролиран достъп и охрана**. Това гарантира комфорт, сигурност и спокойствие през цялата година.

Апартаментите се предлагат **„до ключ“**, с функционално разпределение – антре, дневна с кухненски бокс, спалня, баня и тераса. Изпълнението е с **висококачествени материали**: керамични настилки, гранитогрес, боядисани стени, напълно оборудвани санитарни помещения, индивидуални водомери и електромери.
Предлагат се **студиа**, **апартаменти с една и две спални** с площ от **33,84 до 91,07 кв.м**.

Цените са както следва:

- **Студиа** – от **54 144 евро**
- **Апартаменти с една спалня** – от **98 478 евро**
- **Апартаменти с две спални** – от **143 837 евро**
- **Паркоместа** – от **12 000 евро**

Предлагат се **гъвкави условия за разсрочено плащане – до 3 години**, както и възможност за **покупка директно от строителя**, **без комисионна**. Годишната **такса поддръжка** е **12 евро/кв.м**.

Районът е **спокоен и развит**, в близост до **супермаркети, аптеки, заведения и автобусни спирки**. Местоположението на комплекса позволява лесен достъп до основните туристически и търговски зони, като същевременно предлага тиха жилищна среда.
Слънчев бряг е най-големият морски курорт в **България**, известен със своите **широки пясъчни плажове**, **мек климат** и **развита инфраструктура**. Тук са налични множество възможности за **отдих, спорт и развлечения**, включително **аквапаркове**, **ресторанти** и **кафенета**.

Жилищният комплекс **„Магнолия“** е отличен избор за всеки, който търси **нов дом на морето**, **висококачествен имот в България** или **изгодна инвестиция**. Имотите са подходящи както за лично ползване, така и за отдаване под наем, с потенциал за добра доходност и целогодишно обитаване в един от най-предпочитаните райони на **Слънчев бряг**.

Сканирай QR кода за пълната оферта на имота:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru