+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru











€ 365 000

Таунхаус край морето в Сарафово — луксозен имот от вторичния пазар на метри от плажа

134 кв.м. · 2723.88 €/кв.м. · Къщи и вили · Тристайни · За продажба · Код на имот: 4164

Продава се изключителен **двуетажен таунхаус** в престижния квартал Сарафово, град Бургас. Това е рядко предложение на пазара на **вторични имоти в България на морето** – съчетание на уют, елегантност и перфектно местоположение само на няколко крачки от плажа. Къщата е разположена на около **100 метра от златистия пясък**, където морският бриз и спокойният шум на вълните създават усещане за хармония и почивка през цялата година.

Архитектурата на имота впечатлява със своя съвременен дизайн – фасада в светли тонове с естествен камък и дървени акценти, които хармонично се вписват в морската атмосфера. Големите панорамни прозорци пропускат изобилие от светлина, а подреденият двор с площ от 188 кв.м създава усещане за уединение и комфорт. Просторната тераса е идеална за сутрешно кафе или вечеря на открито, докато морският въздух придава усещане за свежест и лекота.

С разгъната застроена площ от 134 кв.м, **къщата** предлага функционално и комфортно вътрешно разпределение. На първия етаж са разположени просторна всекидневна с мека

светлина, кухня с барплот и трапезария. Интериорът е решен в светли тонове, което визуално разширява пространството. Използвани са висококачествени материали – керамика, естествено дърво и дизайнерско осветление. Всяка детайл подчертава усещането за уют и стил, характерно за **луксозните имоти в България на морето**.
На втория етаж се намират две уютни спални, всяка с достъп до балкон, от който се открива частичен морски изглед. Баните са оборудвани с модерна санитария и елегантен дизайн. Цялостната атмосфера в дома е спокойна и домашна, което го прави подходящ както за лятна ваканция, така и за **целогодишно живеене край морето**.

Къщата е част от комплекс от затворен тип с контрол на достъпа, добре поддържани зелени площи, басейн и паркоместа. Местоположението е изключително – в близост до магазини, кафенета, автобусна спирка и плажа на Сарафово, известен със своя чист пясък и тиха атмосфера.

Строителството е от най-висок клас – керамични тухли Wienerberger, фасада с вентилируема HPL система, която осигурява отлична топлоизолация и дълготрайност. Това е **вторичен имот на морето**, който не изисква никакви допълнителни инвестиции – готов за незабавно нанасяне. Такъв тип имоти са истинска рядкост на пазара в **Сарафово** – дом, който съчетава лукс, локация и високо качество на живот. Подходящ както за лично ползване, така и като инвестиция с висока доходност от отдаване под наем.

Сканирай QR кода за пълната оферта на имота:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru