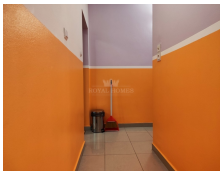
+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru











€ 300 000

Къща с панорамна гледка към Стария Несебър – уникално местоположение над провлака

110 кв.м. · 2727.27 €/кв.м. · Апартаменти · Къщи и вили · Многостайни · За продажба · Код на имот: 4171

Предлагаме за продажба изключително атрактивен имот, разположен в една от най-престижните и желани зони на Несебър – района при Мелницата, непосредствено над провлака, който води към Стария град. Локацията е истинска рядкост на пазара: от имота се разкрива впечатляваща панорама към **Стария Несебър**, морето и характерния силует на полуострова.

Домът е подходящ за **целогодишно живеене**, отличава се с функционално разпределение, удобство, простор и потенциал за бъдещо развитие. Имотът е от **вторичния пазар** и не се заплаща такса поддръжка.

Къщата е на два етажа, като всеки е с площ от 55 кв.м. и разполага със **самостоятелен вход**, което позволява различни варианти на използване – семейно обитаване, отдаване под наем или комбинация от двете.

Първи етаж

– коридор
– просторна дневна с кухня
– една спалня
– баня с тоалетна
– тераса с гледка към морето и провлака
Интериорът е уютен, светъл и функционален, а големите отвори позволяват естествената светлина да изпълва помещението през по-голямата част от деня.
Втори етаж
– две спални
– баня с тоалетна
– голяма панорамна тераса с фронтален изглед към Стария Несебър
Терасата е един от най-силните акценти на имота – място, което предлага усещане за простор, височина и спокойствие, с възможност да се превърне в стилна зона за релакс, барбекю или градинско пространство.

Предимства на имота
– **Изключително местоположение** с гледка към Стария град и морето
– **Без такса поддръжка**
– **Готова за живеене** – обзаведена и оборудвана
– **Паркомясто и 18 кв.м земя**, включени в цената
– В непосредствена близост до училище, поликлиника, банки, магазини и центъра на града
– Подходящо за целогодишно обитаване или като високодоходна инвестиция

Изключителен инвестиционен потенциал

Голямо предимство е **възможността за надстрояване на още един етаж**, което значително увеличава стойността на имота и открива възможност за създаване на просторен дом или за инвестиционен проект с премиум морска панорама.

Сканирай QR кода за пълната оферта на имота:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru