+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru











€ 203 000

Двуетажна къща с голям двор и масивна второстепенна сграда в с. Тънково, до Слънчев бряг

180 кв.м. · 1127.78 €/кв.м. · Къщи и вили · Многостайни · За продажба · Код на имот: 4173

Представяме ви атрактивен имот за продажба – **самостоятелна двуетажна къща** с голям двор и допълнителна постройка, разположена само на **6 км от Слънчев бряг и морето**, в предпочитаното за постоянно живеене **село Тънково**, община Несебър.
Имотът е от **вторичен пазар**, без такса поддръжка, с отлична достъпност и перфектни условия за целогодишен комфорт.

Къщата е с модерно обновена фасада – положена външна изолация, дълбокопроникващ грунд и качествена силиконова боя в два цвята, което създава усещане за свежест и поддържан вид. Визуално се открояват добри конструктивни линии, правилни пропорции и светла архитектура, която хармонира с просторния зелен двор.

Първи етаж

- функционално обособена **кухня** с пълно оборудване;

- **хол** с мека мебел и кът за отдих;
- **баня с тоалетна** и поставена вана;
- **складово помещение**;
- настилка от **мрамор и ламинат**, създаващи усещане за топлина и устойчивост.

Втори етаж
До него води красиво **вътрешно мраморно стълбище**. Етажът включва:

- **три обзаведени спални**, всяка със светла атмосфера и изглед към двора;
- **два балкона**;
- отлично разпределение за семейно живеене.

Таванско ниво

Мраморното стълбище продължава към **голям светъл таван**, подходящ за:

- допълнителна спалня,
- кабинет,
- ателие,
- творческо пространство.

Визуално таванът впечатлява с обем и естествена светлина – идеално място за бъдещо преустройство.
Допълнителна постройка / Двоен гараж – 110 кв.м + отделен парцел 267 кв.м
На територията на имота има масивна второстепенна сграда – **двоен гараж / работилница**, която предлага огромен потенциал:

- площ **110 кв.м**
- **отделен идентификатор и самостоятелен парцел – 267 кв.м**
- **възможност за надстрояване**
- **трифазен ток** – подходящ за бизнес
- възможност за:
    - автосервиз
    - малък производствен цех
    - склад
    - хоби работилница

Стабилна конструкция с широки помещения, добра светлина и лесен достъп за автомобили.
Двор

- равен, **поддържан двор** с много зеленина
- лозница и обособени кътове за отдих
- място за бъдещ ландшафтен проект, басейн, детски кът или овощна градина
- голямо пространство – цялостното усещане е за свобода, простор и тишина

Технически предимства

- немска PVC дограма **Rehau**, цвят орех, 5 години гаранция
- красиви вътрешни врати – **златен дъб**
- централна канализация
- централен водопровод
- нова фасада
- отлична конструкция

Локация
Къщата се намира в **спокойната част на с. Тънково**, с лесен достъп по асфалтов път.
На минути се намират:

- магазини
- спирка
- заведения
- детска площадка
- здравни услуги
  И най-важното – **Слънчев бряг е само на 6 км**, което прави имота идеален както за постоянно живеене, така и за ваканционно ползване.

Предимства

- отлична цена за района
- без такса поддръжка
- вторичен пазар
- на 6 км от морето
- двуетажна къща + голям таван
- допълнителна постройка (гараж/цех) с отделен парцел
- възможност за надстрояване
- просторно дворно място
- идеална за семейства, бизнес или инвестиция

Сканирай QR кода за пълната оферта на имота:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru