+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru











€ 179 900

Двуетажна къща с голям двор в с. Александрово – идеален дом близо до морето

130 кв.м. · 1383.85 €/кв.м. · Къщи и вили · Многостайни · За продажба · Код на имот: 4174

Представяме масивна двуетажна къща с площ 130 кв.м, разположена в едно от най-предпочитаните села в района на Бургас **и Слънчев бряг – Александрово**. Локацията предлага балансирана комбинация от спокойствие, природа и удобен достъп до морето и града, което прави имота изключително подходящ както за **постоянно живеене, така и за ваканционен престой или инвестиция.**

Къщата има отлично разпределение, което създава усещане за комфорт и функционалност. На първия етаж е оформена просторна дневна с кухненска зона и трапезария – централно помещение, което обединява дома и предлага уютна атмосфера. На същото ниво са разположени още спалня, баня с тоалетна, мокро помещение и килер с удобно пространство за съхранение. Вътрешно стълбище води към втория етаж, където се намират две светли спални, втора баня с тоалетна и две тераси, разкриващи гледка към селото и околния природен ландшафт.

Дворното място е с площ 800 кв.м и е равен, озеленен и поддържан. Теренът осигурява достатъчно място за оформяне на градина, зона за почивка, барбекю кът или други външни пространства според нуждите на новите собственици. В имота е изграден и фундамент от 130 кв.м с изводи за ток и вода, подходящ за допълнителна постройка, гараж, работилница или къща за гости. Това създава допълнителни възможности за разширение и повишаване стойността на имота.

Къщата е масивно тухлено строителство, изпълнено с качествени материали, и се продава напълно обзаведена. Отоплението е решено чрез климатици и конвекторни радиатори във всички помещения, което прави жилището комфортно през цялата година. Имотът разполага с централен водопровод и септична яма, а общото състояние е отлично – готово за нанасяне без нужда от ремонт.

Село Александрово е предпочитано от семейства и хора, търсещи спокоен и чист район с добра инфраструктура. Достъпът е по асфалтов път, а близостта до Бургас, Несебър и Слънчев бряг прави локацията изключително удобна за живот и почивка. Районът се развива активно, като привлича все повече български и чуждестранни купувачи.

Този имот представлява отлична възможност за покупка на **къща с двор близо до морето**, с голям потенциал за развитие и възможности за персонализиране според индивидуалните желания.

Сканирай QR кода за пълната оферта на имота:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru