+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru











€ 0

Луксозен пентхаус с панорама до Морската градина — „Лазур“, Бургас

286 кв.м. · 1223.43 €/кв.м. · Апартаменти · Тристайни · Многостайни · За продажба · Код на имот: 4175

Представяме изключително предложение за продажба на **луксозен мезонет-пентхаус** с впечатляваща **панорама 360°** към морето, зеленината на Морската градина и градските хоризонти. Имотът е разположен в един от най-предпочитаните, тихи и зелени райони на Бургас — **кв. „Лазур“**, само на около **300 метра** от входа на Морската градина.

Жилището заема **два последни етажа** от жилищна сграда с асансьор. С обща площ от **285 кв.м**, този просторен мезонет впечатлява със светли помещения, изобилие от естествена светлина и неповторими панорамни гледки. Имотът е **вторичен пазар**, без такса поддръжка, подходящ за **целогодишно живеене** и за клиенти, търсещи престижен дом в морски град.

Първо ниво
– голяма дневна, обединена с трапезария и кухненска част
– една самостоятелна спалня
– просторна зимна градина, подходяща за кабинет или кът за релакс

– складово помещение/гардеробно
– баня с модерна санитария
Интериорът е решен в светли тонове, а широките прозорци осигуряват постоянна дневна светлина. Пространството е отворено, функционално и удобно за голямо семейство.
Второ ниво
– две големи спални
– баня с прозорец и гледка към морето
– голяма **панорамна тераса**, обикаляща целия етаж

Терасата е емблемата на имота – достатъчно просторна, за да се превърне в:
• градина на открито
• зона за почивка
• място за барбекю
• панорамен кът с гледка към изгрева и залеза
Имотът е отлично поддържан:
– закупени климатици за всички помещения
– оборудвани бани с модерна санитария
– покривът е основно ремонтиран през 2023 г.
– **подземно паркомясто**

Мезонетът е готов за обитаване, но също така дава възможност за персонализирани довършителни решения.

Топ локация — кв. „Лазур“
Районът е сред най-предпочитаните за живеене в Бургас благодарение на:
– непосредствената близост до Морската градина и морето
– зелени и тихи улици
– магазини, заведения, салони за красота, детска градина и училище
– бърз пешеходен достъп до центъра

Това е място, където се срещат **комфортът**, **престижът**, **морската атмосфера** и **градският живот**.
Уникално предложение в премиум сегмента
Този мезонет-пентхаус е изключително рядко срещан имот — простор, локация, гледки и възможност за създаване на истински луксозен дом. Подходящ е за **постоянно живеене**, за голямо семейство или за инвестиция в престижен актив.

Сканирай QR кода за пълната оферта на имота:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru