+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru













от € 90 000

Квартал Азимут - продажба на търговски помещения и заведения директно от сторител в Бургас.

50 кв.м. · от 1800 €/кв.м. · Търговски имоти · За продажба · Код на имот: 4177

В северната част на **Бургас** се изгражда проект, който променя представата за това какво означава комфортна градска среда. **Азимут** е мащабно градоустройствено развитие, замислено като самостоятелна територия със собствен ритъм, собствен стил и собствена атмосфера. Това не е просто жилищен комплекс — това е **цял нов квартал**, създаден по концепцията *„град в града“*, където домът, работата, свободното време и социалният живот съществуват в хармония.

Жилищна среда, вдъхновена от идеята за пространство, чистота и модерна архитектура

Азимут обединява **11 отделни сгради**, издигнати върху широка и прецизно планирана територия.

Сградите са разположени така, че между тях да останат просторни зелени острови, широки пешеходни зони, алеи за разходка, места за игра и общуване, а автомобилният трафик да бъде максимално изведен от вътрешната част.
Визията е съвременна и устойчива — с чисти линии, архитектурен ритъм, широки облицовани фасади и модерни материали, които оформят един нов, европейски облик на градската среда в **Бургас.**

Развитие без аналог — инфраструктура, която превръща пространството в привилегия

Азимут поставя инфраструктурата в центъра на концепцията. Територията е организирана така, че да предложи условия, каквито рядко се срещат в ново жилищно строителство в България:

Спортни и рекреационни зони

- футболно игрище с настилка за целогодишно използване
- тенис кортове
- зони за стрийт фитнес
- площадки за групови занимания и активности
- обособени пространства за разходка на домашни любимци

Зелени площи и пешеходна среда

- озеленени паркове между сградите
- широки алеи за разходка
- кътове за спокойствие и релакс
- зони с декоративна растителност, дървета и ниски храсти
- архитектурно осветление, създаващо уютен нощен облик

Търговски и обслужващи зони

Част от сградите включват **магазини, офис пространства, кафетерии, услуги и малки търговски обекти**, което прави ежедневието лесно и удобно — без нужда от пътуване.
Проектът е идеално балансиран между жилищни и обслужващи функции, създавайки **реално автономна градска зона**.
Паркиране и свързаност
Азимут предлага покупка на **подземни и надземни паркоместа**, както и оптимизирано движение извън пешеходните алеи.
Достъпът до централната част на Бургас, морето и ключови пътни артерии е бърз и удобен.

Локация, която задава бъдещето на градското развитие
Районът, в който се оформя Азимут, е един от най-перспективните в Бургас — модерен, динамично развиващ се и предпочитан от млади семейства, инвеститори и хора, търсещи съвременна градска среда близо до морето.
Цялата зона придобива статут на **ново градско ядро**, което естествено повишава стойността на имотите и гарантира стабилен ръст във времето.
Типове жилища и цени
Предлагат се различни типове апартаменти в първите четири сгради от етап **ATLAS**:

- **Студия** от **67 733 €**
- **Двустайни апартаменти** от **86 862 €**
- **Тристайни апартаменти** от **133 827 €**
- **Многостайни жилища** от **203 050 €**
- **Търговски площи** — по запитване

Жилищата се предават **в степен „на тапа“**, включваща:

- шпакловани стени
- циментова замазка на под
- входна блиндирана врата
- изградени електрически и водопроводни инсталации
- ключови точки за климатизация и интернет

Допълнително се предлага **цялостен ремонт и пълно обзавеждане**.
Инвестиция с визия и дългосрочна перспектива

Азимут е проект, който естествено съчетава *стойност, мащаб и развитие*.
Той предлага сигурност за инвеститорите благодарение на:

- своята концепция „град в града“
- зоната с най-бързо нарастваща стойност в Бургас
- модерната инфраструктура
- високата търсене на имоти в района
- гъвкави схеми на плащане

Това е място, което привлича не просто купувачи, а хора, които търсят бъдеще.

Гъвкава схема на разсрочено плащане директно от строител

- Депозит: **2 000 €**
- 30% — при подписване на предварителен договор
- 10% — при кота ±0.00
- 10% — при кота на етажа
- 15% — при последна плоча
- 20% — при Акт 14
- 10% — при Акт 15
- 5% — при Разрешение за ползване

Възможни са индивидуални условия **за покупка на недвижими имоти.**

Сканирай QR кода за пълната оферта на имота:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru