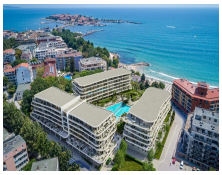
+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru










# € 205 000

## Луксозни пентхауси за продажба в Несебър на първа линия – комплекс „Амира / Amira Sea Residence“ директно от строител

82.20 кв.м. · 2493.92 €/кв.м. · Апартаменти · Тристайни · Многостайни · За продажба · Код на имот: 4179

Когато говорим за **продажба на луксозен имот на морето в Несебър**, най-важният критерий е мястото – не „в близост“, а **в сърцето на Несебър, на самия плаж**, там, където морето е част от ежедневието. „**Амира** / **Amira Sea Residence**“ е нов, висок клас проект, позициониран на **реална първа линия**, който съчетава престижна локация и архитектура със съвременно излъчване – избор за хора, които търсят качество, комфорт и стойност във времето.

Още в общата визия на комплекса се усеща стремеж към премиум усещане: модерни фасади с чисти линии, панорамни остъклявания и тераси, които „отварят“ жилищата към морския хоризонт. Пространството е планирано така, че светлината да бъде основен акцент – дневните зони логично се насочват към гледката, а терасите се превръщат в естествено продължение на дома. Точно това е детайлът, който отличава **луксозния комплекс** на първа линия: усещането за въздух, ширина и панорама, което остава и вътре в жилището.

„**Амира** / **Amira Sea Residence**“ е замислен като затворена, подредена среда с инфраструктура, която работи като морски резорт, а не като стандартна жилищна сграда. Между сградите и общите пространства доминира идеята за комфорт – зони за отдих, добре организирани алеи и общи части, в които се търси представителност и “висок клас” усещане. За активния начин на живот са предвидени удобства, които правят комплекса привлекателен не само през лятото, но и за **целогодишно живеене** – когато морето е пред вас, а ежедневието остава удобно и организирано.

В проекта се предлагат различни типове имоти – от студиа до многостайни апартаменти, така че да намерите решение и за ваканционен дом, и за семейно жилище с повече пространство. За ценителите на най-добрите гледки са планирани и **пентхауси с морска панорама**, където терасите и височината добавят още една степен престиж към начина на живот на първа линия. Разпределенията са съобразени с логиката на съвременното обитаване: просторни дневни зони, удобни преходи и естествена връзка между вътрешното пространство и терасата – ключов елемент при **имот на морето**.

Комплексът включва и **търговски площи – магазини и ресторант**, което добавя завършеност към концепцията: възможност за удобства на място и по-живо, курортно усещане, без да напускате зоната на комплекса. Предвидени са също **паркоместа и гаражи**, което е важен плюс за локация на плажа и за висока сезонност – практичен детайл, който реално повишава удобството и стойността на имота.

Проектът е **директно от строител**, което означава ясни условия, прозрачна комуникация и надеждност при покупката. Таксата поддръжка е **10 евро/кв.м на година**, което позволява лесно планиране на годишните разходи според площта на конкретното жилище. Началото на строителството е **декември 2025 г.**, а планираната продължителност е до **май 2028 г.** – информация, която е важна за купувачите, планиращи покупка в **ново строителство** на първа линия.

Ако търсите **луксозен имот на морето в Несебър** и държите на най-силната комбинация – **първа линия**, плаж пред вас, престижна среда и покупка **директно от строител** – „**Амира** / **Amira Sea Residence**“ е проект, който заслужава вниманието ви.

**Цени  на имоти:**

Студио – **от 74 000 €**
Двустайни – **от 122 000 €**
Тристайни – **от 205 000 €**
Многостайни – **390 000 €**
Търговски площи (магазини и ресторант) – **от 221 200 €**
Паркоместа и гаражи – **от 25 000 €**

Сканирай QR кода за пълната оферта на имота:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru