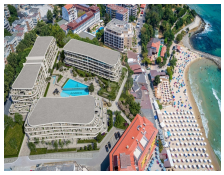
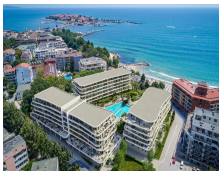
+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru





от € 221 200

Търговски помещения за продажба в Несебър на първа линия – магазини и ресторант в „Амира / Amira Sea Residence“

73.73 кв.м. · от 3000.14 €/кв.м. · Апартаменти · Търговски имоти · За продажба · Код на имот: 4180

„**Амира / Amira Sea Residence**“ предлага рядка възможност за покупка на **търговски помещения за продажба в Несебър** в среда от висок клас – **в сърцето на града, на самия плаж, реална първа линия**. Това е локация, която работи с естествен поток от хора: туристи през активния сезон, собственици и гости на комплекса, както и постоянни жители, които ежедневно преминават по крайбрежната зона. Именно комбинацията от престижно място и резидентна аудитория прави търговските площи в комплекса силен актив с дългосрочна стойност.

Търговските обекти са част от концепцията на **луксозен морски комплекс**, където удобството е интегрирано в ежедневието. Пространствата са планирани така, че да бъдат видими и лесно достъпни, с витрини и представителна среда, която подчертава премиум характера на проекта. Високата посещаемост на плажната зона и централната позиция в

Несебър допълват усещането за сигурност при избор на **търговски имот на морето** – особено за дейности, които се възползват от сезонността и от постоянния поток в крайбрежната част.

Предлагат се **магазини и ресторант**, което позволява различни бизнес модели – от търговия и услуги до заведение с концепция, ориентирана към морската атмосфера. В такъв тип проект именно детайлите са решаващи: средата е луксозна, клиентското усещане е „курортно“, а близостта до плажа създава естествена причина хората да спират, да разглеждат и да се връщат. Това прави търговските помещения подходящи както за собствен бизнес, така и като инвестиция с потенциал за **отдаване под наем.**

Търговските площи се предлагат **директно от строител**, което осигурява ясни условия и прозрачност в процеса на покупка. Таксата поддръжка е **10 евро/кв.м на година**, което улеснява планирането на текущите разходи. Началото на строителството е **декември 2025 г.**, а планираната продължителност е до **май 2028 г.** – ключов ориентир за инвеститори, които избират стратегически момент за позициониране в премиум локация на морето.

Ако търсите **търговско помещение за покупка в Несебър** на **първа линия**, в луксозна среда и на най-силното място – **на самия плаж**, „**Амира** / **Amira Sea Residence**“ е проект, който предлага комбинация от престиж, поток и дългосрочен потенциал.

Цена:
Търговски площи (магазини и ресторант) – **от 221 200 €**

Сканирай QR кода за пълната оферта на имота:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru