+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru










€ 76 653

Студия за продажба в Бургас – ново строителство „Трапезица Резидънс / Trapezitsa Residence“ директно от строител

45 кв.м. · 1703.40 €/кв.м. · Апартаменти · Студия · За продажба ·

Код на имот: 4181

„**Трапезица Резидънс / Trapezitsa Residence**“ е нов проект в Бургас, създаден за хора, които търсят **апартамент за продажба** в града с практична локация, лесна логистика и модерна градска среда.

Местоположението е едно от силните предимства: **бърз достъп до централните части на Бургас**, в непосредствена близост до **Автогара Запад**, жп спирка **„Владимир Павлов“** и **Лукойл**, както и на метри от **Billa, Lidl, JYSK** и разнообразни търговски обекти. Това е удобство, което се усеща ежедневно – по-малко време в път и повече свобода в ритъма на живота.

Проектът е позициониран така, че да предлага и отлична свързаност извън града: лесен излаз към **Южното Черноморие** и бърза връзка към **АМ „Тракия“**, което е плюс както за хора, които пътуват често, така и за инвеститори, които търсят имот с добра ликвидност и удобен достъп за

наематели.

Архитектурата следва съвременна градска линия – изчистени фасади, балансирани пропорции и усещане за подреденост. Големите прозорци и терасите подсилват впечатлението за светлина и простор, а смесената концепция с партерни **търговски площи** придава „жив“ характер на средата – удобно, динамично и функционално, без да се губи жилищното усещане.

В „**Трапезица Резидънс / Trapezitsa Residence**“ е подчертан фокусът върху **функционални разпределения и светли помещения**. Жилищата са планирани така, че да предлагат комфортно обитаване: дневни зони, които позволяват различни интериорни решения, логични преходи между помещенията и възможност домът да се адаптира към вашите нужди. Това е **ново строителство в Бургас**, което поставя акцент върху практичността и качествената основа за бъдещия интериор.

Апартаментите се издават **подготвени за ремонт по БДС** – без довършителни работи и без обзавеждане, което ви дава свобода да завършите жилището изцяло по свой вкус. Подготовката стандартно включва: **под на замазка**, **стени и тавани на мазилка**, **ел. и ВиК инсталации до извод/тапа**, **монтирана дограма** и **входна врата**. Санитарните помещения са без готови облицовки и без монтирано оборудване, а финалните елементи (настилки, боядисване, интериорни врати, осветление и обзавеждане) се изпълняват в рамките на ремонта на собственика.

Ключово предимство е, че **продажбите** са **директно от строител**, с възможност за **разсрочено плащане** и **гъвкави схеми**, което улеснява планирането и прави покупката по-достъпна и предвидима. Проектът е подходящ и за хора, които търсят стабилна инвестиция в градски имот с добра свързаност и удобна инфраструктура на пешеходна близост.
Срок за изпълнение: края на 2028 г.

Цени:

Студио/Едностаен – **от 76 653 €**
Двустайни – **от 109 520 €**
Тристайни – **от 148 224 €**
Многостайни – **226 168 €**
Алтернативни заглавия

Сканирай QR кода за пълната оферта на имота:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru