+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru











€ 145 000

Къща за продажба в Кошарица, Слънчев бряг – комплекс Бей Вю Вилас / Bay View Villas

225 кв.м. · 644.44 €/кв.м. · Къщи и вили · Многостайни · За продажба · Код на имот: 4186

Предлагаме за **продажба къща** в тихата и зелена зона на **Кошарица**, само на кратко разстояние от **Слънчев бряг** и **морето**. Районът е предпочитан от хора, които търсят **имот на морето** с повече спокойствие, чист въздух и гледки към хълмовете, но с бърз достъп до плажовете, ресторантите и цялата инфраструктура на курорта. Плажната ивица на Слънчев бряг е на приблизително **около 5–6 км** (в зависимост от точната точка и маршрута).

Къщата се намира в комплекс **Бей Вю Вилас / Bay View Villas** – тип затворен ваканционен комплекс с вилна архитектура, къщи със самостоятелни входове, зелени площи и приятна среда за живеене и отдих. Тук усещането е за квартал от къщи, а не за претъпкан курорт – идеално за **целогодишно живеене** или за летен дом близо до морето.

Самият имот е в **отлично състояние**, добре поддържан, **напълно обзаведен и оборудван**, с функционално разпределение на два етажа и обща площ **225 кв.м**. Още с влизането се усеща просторът: дневните зони са светли, с големи прозорци и излаз към двора. В снимките ясно

личи удобната всекидневна с мека мебел и трапезна част, а кухненският кът е практично решен за ежедневно ползване. Подовете са с теракота, което е много удобно за поддръжка, особено при къща на морето.

Едно от най-силните предимства на този имот е връзката с външните пространства. На първия етаж има уютна **веранда**, оформена като зона за хранене и почивка – място за сутрешно кафе и дълги летни вечери. Дворното пространство е зелено и приятно, с достатъчно място за релакс.
На втория етаж къщата разполага с **голяма тераса с гледка море** – широка, слънчева и подходяща за шезлонги и зона за отдих, както се вижда и на снимките.
Спалните са светли и практично обзаведени, с големи прозорци и спокойни тонове, подходящи както за постоянно обитаване, така и за ваканционно ползване. Баните са с класическа керамика, душ кабина и естествена светлина, което създава усещане за чистота и комфорт.

Разпределение:
Етаж 1 – антре, голяма всекидневна с кухня, 1 спалня, веранда, 2 бани с тоалетна, склад.
Етаж 2 – дневна с кухненски бокс, 2 спални, 2 бани с тоалетна, голяма тераса с гледка море.

Този имот е много добър избор за семейство, което търси **къща близо до морето** с пространство, отделни зони за гости/роднини (заради двете дневни) и възможност за ползване през всички сезони. Подходящ е и като **инвестиция** – за отдаване под наем в летния сезон и за дългосрочно настаняване извън пика, благодарение на локацията до Слънчев бряг и спокойната среда на Кошарица.

Цена: 145 000 евро

Сканирай QR кода за пълната оферта на имота:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru