+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru







€ 89 300

Продажба на двустаен апартамент в Поморие – ново строителство директно от строител в Стария град

60 кв.м. · 1488.33 €/кв.м. · Апартаменти · Двустайни · За продажба · Код на имот: 4187

Предлагаме за **продажба двустаен апартамент в Поморие** – **ново строителство**, разположено в **Стария град**, в тиха градска част **зад болницата**, с удобен ежедневен достъп до всичко необходимо и **пешеходно разстояние до морето** – около **10 минути до плажа**. Това е имот, който комбинира комфорт за **целогодишно живеене** и отлична локация за хора, които търсят **имот на морето** в един от най-предпочитаните градове по Южното Черноморие.

Апартаментът е с площ **60 кв.м** и се намира на **3-ти етаж** в модерна жилищна сграда с **асансьор** и **луксозни общи части**. Още от входа личи стремежът към високо качество: стълбището е изпълнено с гранитни стъпала и стабилни парапети, а зоната около асансьора е завършена с каменни облицовки и изчистена визия, която създава усещане за представителност. Фасадата впечатлява с модерно съчетание на топли тонове и декоративни елементи тип дървесен ефект, които придават съвременен характер и подчертават, че се касае

за **висок клас строителство**.

Разпределението е функционално и удобно: **коридор**, **хол с кухненска зона**, **спалня**, **тераса**, **баня с тоалетна**. Жилището се продава **до ключ**, като интериорът е завършен в светла, неутрална гама – подови настилки, готови стени и поставени интериорни врати, които дават чиста база за обзавеждане по ваш стил. Банята е напълно оборудвана: монтирана душ кабина, санитария и всички основни принадлежности, изпълнени с модерни плочки тип „мраморен“ ефект и интересен акцентен рисунък, който придава индивидуалност и завършен вид. Големите прозорци и балконската врата осигуряват естествена светлина и усещане за простор, а терасата е приятен бонус за сутрешно кафе или вечерен отдих след ден на плажа.

Сградата е **без такса обслужване**, което е сериозно предимство при **покупка на имот** за постоянно ползване или като дългосрочна инвестиция. Паркирането също е предвидено – **гаражи се предлагат срещу допълнително заплащане**, което добавя удобство и сигурност в градска среда. Покупката на имоти в тази сграда е директно от строител.

Локацията зад болницата в Стария град на Поморие е практична за ежедневие: районът е спокоен, с удобен достъп до основни улици и услуги, а разстоянието до морето позволява плажът да бъде част от вашия ритъм без нужда от автомобил. Именно тази комбинация прави имота подходящ за **целогодишно живеене на морето**, а новото строителство и завършеността „до ключ“ спестяват време и усилия при нанасяне.

Сканирай QR кода за пълната оферта на имота:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru