+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru










от € 54 000

Студия на първа линия море в Ахелой директно от строител SOLE MARE BY THE SEA

36.87 кв.м. · от 1464.61 €/кв.м. · Апартаменти · Студия · За продажба · Код на имот: 4191

Ако търсите **имот на морето** с истинско усещане за простор и хоризонт, **SOLE MARE BY THE SEA** в **Ахелой** попада точно в категорията „първа линия“. Комплексът е разположен на метри от брега, с открити панорами към залива и с атмосфера, която остава еднакво привлекателна както през лятото, така и извън сезона. Това е **ново строителство**, създадено за хора, които искат комбинация от **целогодишно живеене**, удобства на място и силен потенциал за **инвестиция** чрез **отдаване под наем**.
Още с първия поглед се усеща мащабът и логиката на проекта: няколко сгради, оформени в завършен ансамбъл, ниска етажност и ясно разграничени зони – зелени площи, вътрешни пространства и места за паркиране. Архитектурата носи елегантна средиземноморска линия – светли фасади, топли акценти и характерни покриви, които стоят „меко“ на фона на морето. Това не е просто ваканционна сграда, а добре планирана среда, която изглежда уютно и „живо“ – с широки тераси, много светлина и реална идея за комфорт.
В интериорните решения личи стремеж към съвременен стил и практичност. Жилищата могат да бъдат закупени **до ключ** – завършени настилки, готови бани и усещане за нов дом без

излишни ремонти. На снимките се виждат светли помещения с големи прозорци и чисти линии в кухнята и дневната зона, както и баня с модерна санитария и елегантни облицовки в „мраморен“ стил. Това е тип завършеност, която спестява време и дава предвидим бюджет. За клиентите, които предпочитат готово решение, е предвидена и възможност за покупка с **цялостно обзавеждане**, така че да влезете директно с куфара - практичен избор за бързо **отдаване под наем** или незабавно ползване.
Голямото предимство тук са гледките и първа линия море. При много от **апартаментите** морето влиза като естествен фон – от терасата се открива широка синя линия и спокойна перспектива към залива. Този тип панорама е рядкост и е ключов фактор за стойност във времето – както за лично удоволствие, така и за доходност при краткосрочни наеми.

Проектът е предвиден като комплекс от висок клас с услуги, които правят ежедневието по-лесно и престоя по-приятен: басейни (вкл. детски), SPA зона и релакс пространства, фитнес, ресторант и места за спокойни срещи, медицински център, детски кът и анимация, както и 24/7 **охрана**. Добавени са практични елементи, които са важни при реално ползване – подземен гараж/паркиране, търговски обекти и пространства, които работят не само „за сезон“, а и за нормален ритъм на живот.

Локацията на **Ахелой** е силно подценявано предимство: достатъчно близо до динамиката на големите курорти, но с повече тишина и въздух. **Слънчев бряг** е на около 15 минути, а **Летище Бургас** – също на около 15 минути, което улеснява пътуванията и прави имота удобен за ползване през цялата година. Парцелът е с площ **7506 кв.м**, а общият брой жилища в проекта е **174**, което дава разнообразие и възможност да изберете точно вашия формат – от компактно студио до просторен семеен апартамент.

Важно за купувачите: **продажбата** е **директно от строител**. Това означава ясна комуникация, предвидим процес и възможност да изберете вариант според целта си – личен дом на брега или имот с фокус върху **инвестиция**. Блокове C и D са вече завършени с **Акт 16**, а блокове A и B са планирани за завършване до лятото на 2026 г. – добре структуриран график за проект, който расте поетапно и логично.
Накратко, **SOLE MARE BY THE SEA** е проект за хора, които искат **апартаменти на първа линия море** с готовност за ползване, силна локация, услуги на място и реална перспектива за стойност – независимо дали купувате за себе си или за доходност.

Студия **до ключ** от 54 000 €; с **мебели** от 69 084 €
Двустайни **до ключ** от 94 800 €; с **мебели** от 109 320 €
Тристайни **до ключ** от 171 600 €; с **мебели** от 190 800 €
Многостайни **до ключ** от 501 600 €; с **мебели** от 529 900 €

Сканирай QR кода за пълната оферта на имота:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru