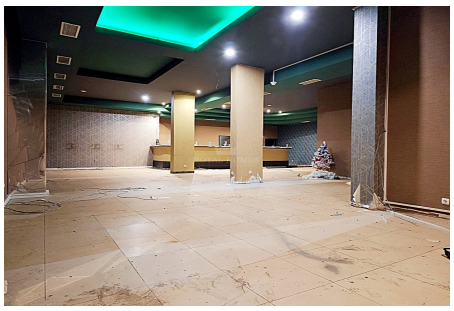
+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru







# € 249 500

## Продажба на мащабен търговски обект в Бургас, кв. Меден рудник – нощен бар / игрална зала

320 кв.м. · 779.69 €/кв.м. · Търговски имоти · За продажба · Код на имот: 4195

Предлагаме **за продажба** мащабен търговски обект в **гр. Бургас, кв. Меден рудник**, със статут на **нощен бар / игрална зала**, с отлично вътрешно разпределение и реална готовност за развлекателна дейност. Пространството е подходящо за дискотека, нощен бар, караоке бар, пиано бар, ретро бар, lounge bar, казино, както и за други сходни развлекателни или търговски концепции според визията на бъдещия собственик.

Имотът се отличава с **представителна визия** и ясно изразен, запомнящ се вход, който създава усещане за мащаб и самостоятелност още при първото впечатление. Големият параден вход с автоматични врати прави обекта удобен за посрещане на посетители и подчертава търговския му характер. Още във входната зона е предвидено място, което може да се използва за **жива охрана**, **контрол на достъпа**, **рецепция**, **посрещане на гости** или организиране на входящ поток при по-голяма посещаемост.

Достъпът до основната част е организиран чрез слизане към долното ниво, където е оформено

просторно предверие с много добра вътрешна логика. Именно това разпределение дава възможност основната зала да бъде естествено отделена от външната среда, което е особено подходящо за **нощен бар**, **дискотека**, **музикално заведение** или друг тип вечерна и развлекателна концепция. Пространството е добре изолирано, което е съществено предимство за подобен тип дейност.
На това ниво са разположени и санитарните помещения, организирани изключително практично – има две отделни помещения, като във всяко са обособени по две тоалетни, или **общо 4 тоалетни**. Това позволява удобно разделяне на **дамска и мъжка зона**, по-добър комфорт за посетителите и намаляване на струпването при по-голям клиентски поток. Отделно е предвидено и **сервизно помещение**, което допълва добрата функционалност на обекта.

Основната зала е просторна, мащабна и с много добър вътрешен обем. Разчупеното пространство позволява различни сценарии на подреждане и използване – зона за посетители, сепарета, дансинг, места за тематични събития, музикални вечери или различни развлекателни формати. Наличието на колони структурира помещението, без да отнема от усещането за простор, а напротив – дава възможност за отделяне на различни функционални кътове според избраната бизнес концепция.
В залата е изграден и **голям бар**, който е естествен акцент в пространството и е подходящ за сериозен поток от посетители. Зоната зад бара е организирана така, че да подпомага реалната работа на персонала, а непосредствено към него има обособен **офис**, което е важен плюс за административна дейност, управление на обекта, видеонаблюдение, документация или ежедневна оперативна организация.

Към вътрешното разпределение са добавени още **коридор към авариен изход**, **съблекалня** и **тоалетна за персонала**, което показва, че обектът е мислен и структуриран като сериозно място за търговска и развлекателна дейност, а не като стандартно помещение без вътрешна логика. Именно това го прави особено интересен за купувач, който търси готова база с ясно изградена организация.
Имотът се продава в състоянието, в което е показан, като е **освободен** и позволява новият собственик да развие собствена концепция според визията и нуждите си. Освен като **дискотека**, **нощен бар**, **караоке бар**, **ретро бар**, **пиано бар**, **lounge bar** или **казино**, обектът може да бъде разгледан и като възможност за **gaming club**, **event пространство**, **спортен бар**, **тематичен клуб**, **showroom**, **зала за събития**, **танцово студио** или друг тип търговска дейност, която се нуждае от мащабно и представително пространство с отделни обслужващи помещения.

Допълнително предимство е, че обектът се намира в район с изградена среда и в непосредствена близост до други търговски обекти, което създава активност и добра среда за бизнес. Това е имот с ясно изразено присъствие, добре организирано вътрешно разпределение и много добър потенциал за реализация на печеливша концепция в рамките на Бургас.

За повече информация и оглед се свържете с **Royal Homes**.

Сканирай QR кода за пълната оферта на имота:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru