+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru











€ 136 000

Двустаен апартамент на първа линия море в Свети Влас до Марина Диневи

78 кв.м. · 1743.59 €/кв.м. · Апартаменти · Двустайни · За продажба · Код на имот: 4196

Предлагаме **двустаен апартамент в Свети Влас** на **първа линия море**, разположен в една от най-престижните зони на курорта – в непосредствена близост до яхтеното пристанище **Марина Диневи**. Това е имот с много силна локация за хора, които търсят **апартамент на морето в България** с добра перспектива както за лично ползване, така и за отдаване под наем.

Жилището е с площ от 78 кв.м и се намира на втори етаж. Разпределението е практично и удобно – входно антре, просторна дневна с кухненска зона и трапезария, самостоятелна спалня, баня с тоалетна и тераса с приятна **гледка към морето**. Още с влизането прави впечатление широката дневна зона, в която има достатъчно място както за мека мебел и телевизионен кът, така и за комфортна трапезария. Интериорът е решен в съвременен стил с индустриални акценти, декоративни стенни покрития, изчистени цветове и мебели в тъмни дървесни тонове, които придават характер и завършен вид на пространството.

Кухненската част е компактно и функционално организирана, с всичко необходимо за

ежедневна употреба – хладилник, пералня, фурна, котлони и микровълнова фурна. Дневната е светла и приятна, с големи отвори към терасата, което допринася за усещането за простор и връзка с морската среда.

Спалнята е самостоятелна, с добро пространство, гардероб и изчистено обзавеждане, което позволява лесно адаптиране към личния стил на бъдещия собственик. Банята е с вана, което е допълнително удобство както за ваканционно ползване, така и за по-дълъг престой.
Едно от най-силните предимства на този имот е терасата. Тя е просторна, покрита и много приятна за използване през различните часове на деня, а гледката към морето, басейна и зоната около яхтеното пристанище създава усещане за истински крайбрежен имот в престижна част на Свети Влас. Това е именно типът **морски имот**, при който локацията работи сама за себе си – близо до плажа, до алеите за разходка, до заведенията и атмосферата на един от най-желаните райони по Южното Черноморие.
Свети Влас е предпочитан както за сезонен отдих, така и за покупка на имот с дългосрочна стойност. Съчетанието между море, планински въздух и добре развита инфраструктура прави района особено търсен. В непосредствена близост се намират плажът, яхтеното пристанище, ресторанти, барове, магазини, супермаркети и крайбрежната алея. Това позволява имотът да се използва удобно без необходимост от автомобил за ежедневните нужди през активния сезон.

Жилището се продава напълно обзаведено и е готово за ползване или отдаване под наем. Това го прави много добър избор за купувачи, които търсят **обзаведен апартамент в Свети Влас**, **имот на първа линия море** или **апартамент до Марина Диневи** в район с утвърден интерес от български и чуждестранни клиенти. Към удобствата на сградата и средата за обитаване са включени открит басейн, детска площадка, ресторант, паркинг, охрана и поддръжка.

Такса поддръжка: 600 € / година

Ако търсите **двустаен апартамент на първа линия в Свети Влас** с добра локация, морска гледка и готовност за ползване веднага, този имот заслужава вниманието ви. Свържете се с **Royal Homes**, за да получите повече информация и съдействие при организиране на оглед.

Сканирай QR кода за пълната оферта на имота:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru