+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru



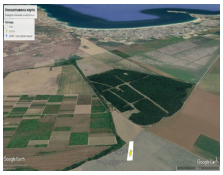












€ 15 000

Голям парцел с инвестиционен потенциал край Кошарица, близо до Слънчев бряг

7250 кв.м. · Парцели · За продажба · Код на имот: 4203

Предлагаме **парцел за продажба в района на Кошарица**, разположен в местност „Дренака“, в землището на с. Кошарица, община Несебър. Имотът е с площ **7 251 кв.м** и представлява **земеделска земя с потенциал**, подходяща за купувачи, които търсят голям терен близо до **Слънчев бряг**, морето и развиващите се зони около курорта.
Локацията е една от силните страни на имота. Районът около Кошарица постепенно привлича интерес за вилно и нискоетажно жилищно строителство, като в близост има парцели с променен статут и имоти, насочени към бъдещо развитие. Това прави предложението подходящо за клиенти, които търсят **земя близо до морето** с инвестиционна перспектива и възможност за дългосрочно планиране.

Парцелът е с добра площ и ясно очертана форма, разположен в спокойна и открита среда, далеч от шума на активната курортна зона, но с удобна връзка към Слънчев бряг, Свети Влас и Несебър. Теренът изглежда равен, което е предимство при бъдещо използване на имота. Парцелът граничи със селскостопански/ведомствен път, а наличието на имоти с променен статут в района подкрепя интереса към тази част на Кошарица като зона с бъдещ потенциал.

Имотът е със статут на земеделска земя, като има **възможност за промяна на статута**. Това го прави подходящ избор за купувачи, които търсят **инвестиционен парцел близо до Слънчев бряг** на достъпна цена и в район, който постепенно се развива в посока вилно и нискоетажно строителство.
Кошарица е предпочитана локация за хора, които искат повече пространство, тишина и природна среда, без да се отдалечават от морето. Селото се намира в близост до Слънчев бряг и предлага различно усещане от плътно застроените курортни зони – повече въздух, спокойствие и възможност за бъдещи проекти в по-просторна среда. Именно тази комбинация между природа, близост до курорта и развитие на района прави **парцелите край Кошарица** все по-интересни за купувачи с инвестиционна насоченост.

Свържете се с Royal Homes за повече информация, уточняване на детайлите и оглед на място, за да прецените потенциала на този терен според Вашите планове.

Сканирай QR кода за пълната оферта на имота:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru