+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru











€ 43 300

Парцел до регулация в Кошарица, близо до Слънчев бряг и морето

4330 кв.м. · Парцели · За продажба · Код на имот: 4205

Предлагаме **парцел за продажба в Кошарица**, разположен в район „До село“ – тиха и перспективна локация в непосредствена близост до урегулирани имоти и до жилищната зона на селото. Имотът е с площ **4 300 кв.м**, със статут на **земеделска земя**, категория 3, НТП пасище, и е подходящ за купувачи, които търсят терен с добра позиция, правилна форма и потенциал за бъдещо развитие.

Парцелът е с **правилна форма**, равен терен и **лице на път 86 м**, което е съществено предимство при планиране на бъдещо използване. Разположението му до зона с вече урегулирани парцели го отличава от по-отдалечените земеделски имоти и го прави интересен избор за хора, които търсят **земя до регулация в Кошарица**.
Локацията предлага усещане за простор, спокойствие и връзка с природата. От района се откриват гледки към хълмовете около Кошарица, а средата е подходяща за купувачи, които ценят тишина, чист въздух и по-ниска плътност на застрояване. В същото време имотът остава близо до **Слънчев бряг**, морето и курортната инфраструктура на района.

Кошарица е предпочитано място за хора, които искат да бъдат близо до морето, но извън

активния шум на курорта. Селото съчетава спокойна жилищна среда, природен пейзаж и удобна връзка със Слънчев бряг, Свети Влас и Несебър. Именно тази комбинация прави **парцелите в Кошарица** все по-търсени за инвестиция, бъдещ вилен проект или дългосрочно планиране.

Имотът има **възможност за промяна на статута**, което допълнително повишава интереса към него като **парцел с инвестиционен потенциал близо до морето**. Подходящ е за купувачи, които търсят реална площ, добра локация и перспективен район в близост до един от най-популярните морски курорти в България.
Свържете се с Royal Homes за повече информация, уточняване на детайлите и организиране на оглед на място.

Сканирай QR кода за пълната оферта на имота:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru