+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru











€ 50 000

Парцел за продажба в района на Кошарица, близо до Слънчев бряг и морето

5346 кв.м. · Парцели · За продажба · Код на имот: 4208

Предлагаме **парцел за продажба в района на Кошарица**, разположен в спокойна и развиваща се зона между селото, **Слънчев бряг** и морето. Имотът е с площ **5 346 кв.м** и представлява **земеделска земя с потенциал**, подходяща за купувачи, които търсят просторен терен в район с нарастващ интерес към вилно и нискоетажно жилищно строителство.

Парцелът се намира в местност „Лонгоза“, землище на с. Кошарица, община Несебър. Локацията съчетава тишината и пространството на природната среда с близостта до един от най-разпознаваемите морски курорти в България. Това прави имота интересен избор за хора, които търсят **земя близо до Слънчев бряг** и искат да инвестират в район с бъдеща перспектива.

Теренът е с издължена форма и равен характер, разположен сред открити пространства и зелени зони. В близост вече има частни къщи, вили, малки комплекси от таунхауси и множество парцели, насочени към строителство, което показва активното развитие на района. Имотът граничи със селскостопански/ведомствен път и има **възможност за промяна на статута**, което допълнително повишава интереса към него като **парцел с потенциал близо до морето**.

Кошарица е предпочитана локация за купувачи, които искат по-спокойна среда, но не желаят да се отдалечават от морето и инфраструктурата на курортната зона. Районът е удобен спрямо Слънчев бряг, Свети Влас и Несебър, като предлага усещане за простор, природа и по-ниска плътност на застрояване в сравнение с активните морски курорти. Именно тази комбинация прави **парцелите в района на Кошарица** все по-търсени за вилни имоти, частни къщи и малки жилищни проекти.

Това е предложение за купувачи, които търсят **парцел за продажба близо до Слънчев бряг**, с добра площ, спокойна локация и реална перспектива за бъдещо развитие. Свържете се с Royal Homes за повече информация, съдействие при оглед и допълнителни подробности за имота.

Сканирай QR кода за пълната оферта на имота:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru