+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru











€ 729 900

Луксозен тристаен апартамент на първа линия във Валенсия Гардънс, Несебър

188 кв.м. · Апартаменти · Тристайни · За продажба · Етаж 2 · Бани 2 · Код на имот: 4214

Royal Homes представя **луксозен тристаен апартамент на първа линия в Несебър, България**, разположен във Валенсия Гардънс (Valencia Gardens) – комплекс от висок клас в непосредствена близост до Южния плаж. Имотът е с площ 188 кв.м и съчетава панорамни гледки към морето и залива, мащабно вътрешно пространство и две големи тераси с различна ориентация към морето и басейна. **Таксата за поддръжка е 12 евро/кв.м годишно.**

Апартаментът се намира на втори етаж от шест и е проектиран с усещане за простор, характерно за пълноценна морска резиденция. Разпределението включва голяма дневна с отделни зони за почивка и хранене, кухня, две самостоятелни спални, два санитарни възела и две просторни тераси.

Дневната е светла и впечатлява с обема си. Интериорът е изпълнен с материали от висок клас и съчетава елегантна мека мебел, светли настилки, топли дървесни повърхности и внимателно подбрани декоративни акценти. Пространството позволява отделните функционални зони да

бъдат ясно разграничени, без да се губи усещането за свобода и цялост.

Кухнята е напълно оборудвана със съвременна вградена техника и предлага щедра работна площ и множество пространства за съхранение. Двете спални следват спокойната и изискана линия на жилището, а санитарните помещения са завършени със съвременни облицовки и детайли с мраморен ефект.

Особен характер на имота придават **големите тераси с гледка към морето и басейна**. Размерът им позволява да бъдат използвани като реално продължение на жилищната площ – за почивка, хранене на открито или спокойно прекарване на времето с панорама към морската среда на Несебър.

Валенсия Гардънс заема привилегирована позиция между морето, крайбрежната паркова зона и градската част на Несебър, с удобна връзка към историческия център. Плажът е на около **50 метра**, което поставя комплекса реално на първа линия и превръща локацията в едно от основните предимства на този имот.

Комплексът разполага с басейн, оформена зона за отдих, търговски помещения на първите етажи, подземен паркинг и денонощна охрана. Сградата е въведена в експлоатация и има **Акт 16**.

Този **луксозен имот на морето в България** е насочен към купувачи, които търсят не просто апартамент близо до плажа, а просторна резиденция в премиум комплекс, със силна морска панорама, големи външни пространства и завършен интериор. За повече информация за имота във Валенсия Гардънс и организиране на индивидуален оглед се свържете с Royal Homes.

Сканирай QR кода за пълната оферта на имота:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru