+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru











# € 45 000

## Къща във вилна зона край Бургас с панорамна гледка и 920 кв.м двор

50 кв.м. · Къщи и вили · Тристайни · За продажба · Бани 1 · Код на имот: 4218

Royal Homes предлага **къща за продажба в района на Бургас**, разположена във вилна зона „Каптажа“, близо до Банево. Имотът е на 18 км от Бургас, 22 км от Морската градина и морето и на 5 км от Банево — добра комбинация между спокойна природна среда и удобен достъп до града.

Най-отличителното предимство на имота е неговата **панорамна позиция**. Благодарение на денивелацията на терена от горната част се открива широка гледка към язовира, планината и околния релеф. Районът е тих, с ниско застрояване, чист въздух и усещане за простор — подходящ за почивка извън града и за хора, които търсят собствено място сред природата, без да се отдалечават от Бургас.

Парцелът е **920 кв.м** и предлага достатъчно пространство за градина, места за отдих и бъдещо развитие на имота. В двора има бадем и орех, както и обособена **зона за барбекю и отдих** със зидано барбекю.

Основната къща е с площ **50 кв.м**, разпределени на два етажа по 25 кв.м. Полуприземният етаж включва основна стая с камина и допълнително помещение. Горният етаж разполага с основна стая, преддверие и излаз към **голяма открита веранда**, от която се разкрива една от най-хубавите гледки към околността.

Към къщата има още **25 кв.м допълнителни помещения**. Едното помещение е 9 кв.м и е подготвено за баня, с прекарани тръби и изводи. Зад къщата има и второ допълнително помещение, което може да бъде дооформено според нуждите на новия собственик.

По имота вече са извършени значителни строителни и подготвителни работи. Поставени са нови врати и дограма на част от отворите, изградени са бетонни площадки и голяма веранда, а по терена са прокарани тръби и изводи. Има **сондаж за вода и септична яма**.

Къщата е в процес на обновяване и позволява довършването да бъде направено според предпочитанията на бъдещия собственик. Налице е и **възможност за надстрояване**, което допълнително увеличава потенциала за развитие на имота.

До имота има **добър автомобилен достъп**.

Това е предложение за купувач, който търси **къща с голям двор близо до Бургас**, панорамна гледка и спокойна среда, но не и изолирано място. Имотът може да бъде развит като семейна къща или вила за почивка, като големият парцел, верандата, допълнителните помещения и вече направените подобрения дават добра основа за собствен проект.

Свържете се с **агенция за недвижими имоти Royal Homes**, за да получите повече информация и да организирате оглед.

Сканирай QR кода за пълната оферта на имота:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru