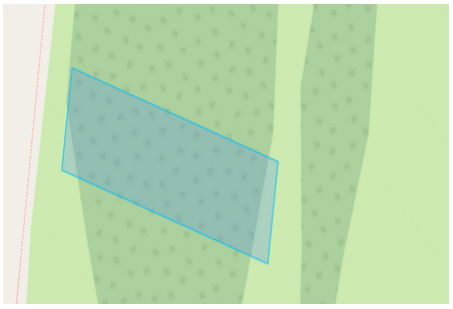
+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru











# € 192 000

## Голям урегулиран парцел в Слънчев бряг – Запад, около 1 км от морето

2800 кв.м. · Парцели · За продажба · Код на имот: 4220

Предлагаме **голям урегулиран парцел за продажба в Слънчев бряг – Запад**, разположен на около **1 км от морето**. Имотът се намира в урбанизирана територия, в район с вече изградени сгради, комплекси и удобен достъп до курортната инфраструктура на Слънчев бряг.

Парцелът е с площ **2 778 кв.м**, което е основното му предимство. За българските купувачи и инвеститори това е важен фактор, защото по-голямата площ дава повече свобода при бъдещо планиране — както за личен проект, така и за инвестиционно намерение в морски курорт.

Имотът е с **правилна форма**, което е съществен плюс при проектиране и организация на бъдещо застрояване. Подобна конфигурация позволява по-практично разпределение на сградата, достъпа, свободните площи, озеленяването, паркирането или вътрешната организация на бъдещия обект според действащите устройствени документи.

Парцелът може да бъде разглеждан за различни варианти на бъдещо развитие — частна къща, вила, малка жилищна или апартаментна сграда, както и проект, свързан с ваканционно ползване или настаняване в курортна среда. Конкретните параметри на застрояване следва да

се уточнят по актуалните устройствени документи.

Локацията съчетава близост до морето и по-спокойна среда в западната част на Слънчев бряг. Районът не е изолиран — наоколо вече има изградени сгради и комплекси, което е важно предимство при оценка на имота. В същото време тази част на курорта остава по-свободна и по-малко натоварена в сравнение с най-централните зони.

Слънчев бряг е една от най-разпознаваемите морски локации в България, с активен летен сезон, широка плажна ивица, развита инфраструктура и постоянен интерес към **имоти близо до морето**. За купувачи, които търсят **урегулиран парцел в Слънчев бряг**, това предложение съчетава голяма площ, правилна форма, урбанизиран статут, близост до морето и добра ценова позиция за курортна зона.

Свържете се с Royal Homes за повече информация, документи и съдействие при организиране на оглед на място.

Сканирай QR кода за пълната оферта на имота:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru