+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru











€ 295 000

Луксозен пентхаус тип мезонет в Свети Влас с панорамна гледка към морето

160 кв.м. · 1844 €/кв.м. · Апартаменти · Тристайни · Многостайни · За продажба · Етаж 4 · Бани 2 · Код на имот: 4221

Агенция за недвижими имоти Royal Homes представя **луксозен пентхаус за продажба в Свети Влас**, разположен в малка жилищна сграда само на около 250 метра от плажа. Имотът е на две нива, заема четвърти и пети етаж и съчетава нов съвременен интериор, просторни външни пространства и **панорамна гледка към морето и планината**.

Пентхаусът е с обща площ 140 кв.м, към която се добавя отделна тераса от 20 кв.м на горното ниво. Разпределението тип мезонет създава естествено разделение между основната жилищна част и по-уединеното пространство на второто ниво.

На първото ниво са разположени светла дневна с кухня и трапезария, две спални, две бани с тоалетни, самостоятелно мокро помещение с пералня и сушилня и две тераси. Жилището е след **изцяло нов ремонт** и се предлага напълно обзаведено и оборудвано.
Интериорът е решен в съвременен стил с ясна архитектурна линия и внимателно подбрани материали. Топлите дървесни повърхности са комбинирани с матови графитени елементи,

модерно релсово осветление и акценти в наситени цветове. Кухнята е функционално интегрирана в дневната и е оборудвана с вградена техника, а настилките и облицовките с каменен и мраморен ефект допринасят за усещането за завършен **имот от висок клас**.

Горното ниво включва допълнителна стая и **голяма панорамна тераса от 20 кв.м**. Оттук се откриват широки гледки към морето, крайбрежието и планината. Размерът на терасата позволява оформянето на пълноценна зона за почивка, хранене или приемане на гости и превръща тази част от жилището в едно от най-силните му предимства.
Имотът се намира в малка жилищна сграда, което го отличава от типичните големи ваканционни комплекси в района. Средата е по-спокойна и камерна, а самата сграда е изпълнена с високо качество на строителството. Има **Акт 16** и е подходяща както за сезонно, така и за целогодишно ползване.

Допълнително предимство е **ниската годишна такса поддръжка – 400 евро**, което е рядко за имот с подобна площ и позициониране в Свети Влас.

Свети Влас е една от най-търсените локации по Южното Черноморие за купувачи, които търсят съчетание между море, планина и качествена жилищна среда. Разстоянието от около **250 метра до плажа** осигурява удобен достъп до морето, без имотът да губи спокойствието на по-малката жилищна сграда.

Този **пентхаус с морска гледка в Свети Влас** е подходящ за купувачи, които търсят по-различен от стандартното ваканционно жилище имот – мезонет на две нива, с нов интериор, голяма тераса, панорамни гледки и по-високо ниво на лично пространство.
За повече информация и организиране на индивидуален оглед се свържете с Royal Homes.

Сканирай QR кода за пълната оферта на имота:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru