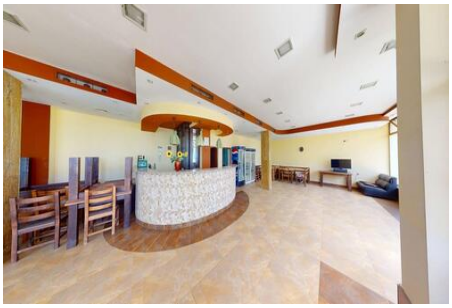
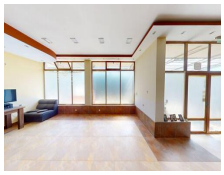
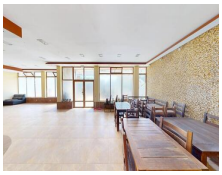
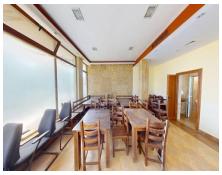
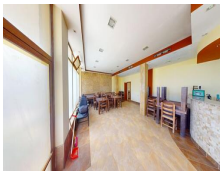
+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru



€ 240 000

Оборудвано заведение с професионална кухня и служебен вход в Черноморец

194 кв.м. · 1237 €/кв.м. · Търговски имоти · За продажба · Етаж 1 · Бани 2 · Код на имот: 4244

Разработено търговско помещение със статут на заведение за обществено хранене в гр. Черноморец, с площ от 194 кв.м. Имотът се намира в комплекс и представлява готова основа за развитие на ресторантьорска дейност, бистро, кафе или специализиран кулинарен бизнес.

Едно от основните предимства е **напълно оборудваната професионална кухня**, като наличното оборудване е включено в продажната цена. Кухненският блок е подготвен за организиране на работния процес и позволява стартиране на дейност без необходимост от значителни първоначални инвестиции в основно кухненско оборудване.

Разпределението включва просторна зала за клиенти, професионална кухня и функционални работни и обслужващи зони. Организацията на пространството създава условия за ефективна работа на персонала и удобно обслужване на посетителите.
Търговската зала е подходяща за ресторант, бистро, организиране на дегустации, семейни тържества, банкети и различни събития. Помещението предоставя възможност за адаптиране

към индивидуалната концепция и стила на бъдещия собственик.

Допълнителен потенциал предлага възможността за развитие на малко хранително производство. Капацитетът на кухненската част позволява да се разгледат различни дейности, включително приготвяне на готова храна, полуфабрикати, тестени изделия, кетъринг продукция и храна за доставка. Осъществяването на конкретната дейност подлежи на съответните нормативни и административни изисквания.
Особено практично предимство е наличието на **самостоятелен служебен вход**, който улеснява зареждането със стоки и суровини, товаро-разтоварните дейности и логистиката, без да се нарушава обслужването на клиентите.

Черноморец е предпочитан морски град по Южното Черноморие, разположен в близост до Созопол и Бургас. Курортната среда създава възможности за развитие на ресторантьорски бизнес и обслужване на туристическия поток през летния сезон, както и за други форми на хранителна дейност.

Този **оборудван търговски имот в Черноморец** е подходящ за предприемачи, които търсят функционално пространство с професионална кухня, удобна логистика и гъвкави възможности за използване.

Свържете се с агенция за недвижими имоти Royal Homes за допълнителна информация относно имота, включеното оборудване, условията за покупка и организиране на оглед.

Сканирай QR кода за пълната оферта на имота:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru