+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru











По запитване

Обзаведено студио с морска гледка във Flores Garden, Черноморец

37 кв.м. · По запитване · Апартаменти · Студия · За продажба · Етаж 2 · Бани 1 · Код на имот: 4256

Обзаведено студио с морска гледка във Flores Garden — жилище на първа линия море в гр. Черноморец. Апартаментът е с площ 37 кв.м и се намира на втори етаж. Подходящ е за ваканционно ползване, собствено жилище край морето или инвестиция.
Разпределението включва входно антре, светла дневна със спален и кухненски кът, баня с тоалетна и тераса. Интериорът е решен в приятни бежови и дървесни нюанси, които създават усещане за уют и спокойствие.

Жилището е обзаведено с голямо двойно легло с тапицирана табла, телевизор, климатик и функционални мебели с достатъчно място за съхранение. Кухненският бокс разполага с шкафове, работен плот и мивка. Банята е напълно завършена и оборудвана с душ кабина.

Едно от основните предимства е терасата с гледка към морето и зеленината наоколо. Тя предлага приятно място за сутрешно кафе и почивка на открито.
Flores Garden е затворен жилищен комплекс на първа линия, разположен на около 100 метра

от плажа. На територията има открит басейн със зона за отдих, поддържани зелени площи, ресторант, паркинг, охрана и видеонаблюдение.

В комплекса се намира и **Victoria SPA**, който предлага термална зона, сауни, масажни процедури и просторен модерно оборудван фитнес център. SPA и фитнес услугите се ползват срещу допълнително заплащане.

Комплексът се намира в спокойна част на Черноморец, с удобен достъп до магазини, заведения и ежедневни услуги. Близостта до Созопол и Бургас допълва предимствата на локацията.

Сградата е въведена в експлоатация — **Акт 16**. В секцията на апартамента няма асансьор.

Настоящата **годишна такса поддръжка е 300 евро** при режим на етажна собственост. От 2027 г. е възможно сключване на договор с управляваща компания, при което таксата би била 12 €/кв.м годишно, при допълнително съгласуване на условията.

Този **едностаен апартамент от вторичния пазар в Черноморец** е подходящ за купувачи, които търсят обзаведен имот с морска гледка в завършен комплекс на първа линия.

Свържете се с агенция за недвижими имоти Royal Homes за повече информация и организиране на оглед.

Сканирай QR кода за пълната оферта на имота:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru