+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru











По запитване

Двустаен апартамент с голяма тераса и морска гледка във Flores Garden, Черноморец

65.62 кв.м. · По запитване · Апартаменти · Двустайни · За продажба · Етаж 3 · Бани 1 · Код на имот: 4257

Обзаведен двустаен апартамент с морска гледка във Flores Garden, разположен на първа линия море в гр. Черноморец. Жилището е с площ 65,62 кв.м и се намира на трети етаж в четириетажна сграда, на около 100 метра от плажа.

Апартаментът се състои от входно антре, просторна дневна с кухненски бокс и трапезария, самостоятелна спалня, баня с тоалетна и голяма тераса.

Основно предимство на жилището е **светлата и просторна дневна с два излаза към терасата**. Големите прозорци осигуряват обилна естествена светлина. Помещението е обзаведено с удобен ъглов диван, телевизор, трапезна маса и практична кухня с мебели в топли дървесни нюанси.

Спалнята е оформена в нежни пастелни тонове и разполага с двойно легло, гардероб, скрин и климатик. В антрето има допълнително място за съхранение. Банята е напълно оборудвана с

душ кабина.

Голямата тераса с морска гледка е едно от най-привлекателните пространства в апартамента. От нея се открива приятна гледка към морето, зеленината и околните сгради. Пространството е подходящо за обособяване на удобен кът за почивка на открито.

Жилището се продава обзаведено и оборудвано, подходящо както за ваканционно ползване, така и за по-продължителен престой или отдаване под наем.

Flores Garden е жилищен комплекс на първа линия в Черноморец, с поддържана територия, открит басейн, озеленени зони за отдих и ресторант. На територията се намира и Victoria SPA със сауни, масажни процедури и просторен фитнес център. SPA и фитнес услугите се ползват срещу допълнително заплащане.

Комплексът е разположен в спокойна част на Черноморец, близо до плажа, магазини и заведения, с удобен автомобилен достъп до Созопол и Бургас.

Сградата е въведена в експлоатация — **Акт 16**. В секцията на апартамента няма асансьор. **Годишната такса поддръжка е 300 евро** при режим на етажна собственост. От 2027 г. е възможно сключване на договор с управляваща компания при такса 12 €/кв.м годишно, в зависимост от договорените условия.

Този **двустаен апартамент от вторичния пазар в Черноморец** е подходящ избор за купувачи, които търсят готово обзаведено жилище с голяма тераса, морска гледка и отлична локация близо до плажа.

Свържете се с агенция за недвижими имоти Royal Homes за повече информация и организиране на оглед.

Сканирай QR кода за пълната оферта на имота:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru