+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru










€ 161 000

Офис за продажба в ж.к. Лазур, Бургас – на 350 м от Морската градина

75 кв.м. · Търговски имоти · За продажба · Етаж 1 · Бани 1 · Код на имот: 4284

Агенция за недвижими имоти Royal Homes предлага **офис за продажба в ж.к. Лазур, Бургас**, разположен само на **350 метра от Морската градина** и в близост до морето и плажа. Имотът се намира на партерен етаж в тухлена жилищна сграда от 2016 г. с **Акт 16** и е с **официален статут на офис**.

Помещението е с площ **75 кв.м** и разпределение, включващо две основни помещения. Това позволява организиране на работно пространство с отделен кабинет и зона за посрещане на клиенти, според нуждите на конкретната дейност.

Имотът предлага и възможност за използване като жилище. Към момента е оборудван и организиран като двустаен апартамент с отделна спалня и дневна зона. Това създава допълнителна гъвкавост при избора на предназначение – за собствен бизнес, офисна дейност или жилищно ползване, като по документи имотът запазва статута си на офис.

Помещението е подходящо за **административен или консултантски офис, фирмено представителство, счетоводна кантора** и други дейности, които не изискват специализирана инфраструктура.

Ж.к. Лазур е един от предпочитаните и добре развити райони на Бургас, съчетаващ постоянна жилищна среда, разнообразни услуги и удобни транспортни връзки. В близост се намират магазини, заведения, училища, детски градини и спирки на градския транспорт, а централната част на града е леснодостъпна.

Близостта до Морската градина и морето допринася за приятна работна среда и прави локацията подходяща за дейности, свързани с индивидуално обслужване и срещи с клиенти.

Офисът в Лазур, Бургас е интересна възможност за купувачи, които търсят бизнес имот с практично разпределение и допълнителна възможност за жилищно ползване. Имотът може да бъде разгледан както за собствена дейност, така и с цел последващо отдаване под наем.

Ако търсите **офис или многофункционално помещение за покупка в Бургас**, свържете се с Royal Homes. Ще Ви предоставим повече информация за имота, неговите характеристики и възможностите за използване, за да прецените дали отговаря на Вашите планове.

Сканирай QR кода за пълната оферта на имота:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru