+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru











от € 89 348

Офис с две самостоятелни помещения в нова сграда, Бургас, ж.к. Славейков – директно от строителя

54.15 кв.м. · от 1650 €/кв.м. · Търговски имоти · Двустайни · За продажба · Етаж 3 · Бани 1 · Код на имот: 40612

Предлагаме за продажба **офис с площ 54,15 кв.м**, разположен на **трети етаж** в новострояща се модерна сграда в **ж.к. Славейков, град Бургас**, в непосредствена близост до Мол Галерия и хипермаркет Кауфланд.

Имотът е с функционално разпределение, включващо **две самостоятелни помещения, кухненски бокс, санитарен възел и тераса**. Разпределението позволява удобно организиране на работното пространство и е подходящо за различни видове административна, консултантска и професионална дейност.

Двете отделни помещения предоставят възможност за обособяване на индивидуални работни кабинети, приемна за клиенти или комбиниране на работна и заседателна зона. Наличието на кухненски бокс, собствен санитарен възел и тераса осигурява допълнителен комфорт при

ежедневна работа.

Сградата се отличава със съвременна архитектура, елегантна фасада в светли тонове с дървесни акценти, големи прозорци и функционално проектирани пространства. Предвидени са осем етажа с асансьор, подземни и надземни паркоместа, офиси, магазини и жилищни апартаменти.

Без такса поддръжка – важно предимство за собствениците, което намалява постоянните разходи за имота.

Местоположението в ж.к. Славейков осигурява удобен достъп до търговски обекти, спирки на градския транспорт, училища, административни и обслужващи обекти. Районът е добре развит и продължава да привлича нови жилищни и бизнес инвестиции.

Планиран срок за завършване на строителството – 2027 г.

Предимства на предложението:

- Продажба директно от строителя;
- Без комисионна за купувача;
- Възможност за разсрочено плащане по индивидуална схема;
- Две самостоятелни помещения с удобно разпределение;
- Собствен кухненски бокс, санитарен възел и тераса;
- Нова сграда с асансьор;
- Без годишна такса поддръжка;
- Перспективна локация за собствен бизнес или инвестиция.

Имотът е подходящ както за развитие на собствена дейност, така и за инвестиция с цел бъдещо отдаване под наем.

Свържете се с Royal Homes за повече информация относно условията за покупка и възможностите за разсрочено плащане.

Сканирай QR кода за пълната оферта на имота:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru