+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru







от € 350 000

Просторна еднофамилна къща със собствен двор в нов комплекс, Бургас, кв. Сарафово – директно от строителя

287.50 кв.м. · от 1218 €/кв.м. · Къщи и вили · За продажба · Етаж 1 · Бани 2 · Код на имот: 42872

Предлагаме за продажба **просторна еднофамилна къща с площ 287,50 кв.м и собствен двор от 97 кв.м**, разположена в нов жилищен проект в една от най-тихите и предпочитани части на **кв. Сарафово, град Бургас**, в близост до морето.

Къщата е проектирана на **три етажа с допълнително помощно помещение на сутеренно ниво**. Съвременната архитектура, функционалното разпределение и наличието на собствено външно пространство създават отлични условия за комфортен семеен живот.

Разпределение:
Първи етаж: Просторна всекидневна с кухненски бокс и трапезария, баня с тоалетна, складово помещение и веранда с излаз към двора. Дневната зона е замислена като основно пространство за семейни събирания, почивка и посрещане на гости.

Втори етаж: Три самостоятелни спални, две бани с тоалетни и тераса. Разпределението осигурява необходимото уединение и удобство за всички членове на семейството.
Трети етаж: Кухненски бокс, санитарен възел и **голяма открита тераса**, подходяща за организиране на зона за отдих, хранене на открито и приятни летни вечери.
Сутеренно ниво: Допълнително помощно помещение за съхранение и домакински нужди.

Собственият двор с площ 97 кв.м предоставя възможност за оформяне на красива градина, кът за почивка или място за семейни занимания на открито.

Към къщата са предвидени две паркоместа, включени в продажната цена – важно удобство за домакинства с повече от един автомобил.

Имотът е част от нов жилищен проект, който съчетава четириетажна жилищна сграда и съвременни еднофамилни къщи. Архитектурната концепция е насочена към създаване на спокойна жилищна среда с удобни пространства за съвременния начин на живот.

Кв. Сарафово предлага отлично съчетание на близост до морето, спокойна атмосфера и удобна връзка с центъра на Бургас. Районът е предпочитан за целогодишно обитаване и разполага с необходимата инфраструктура за комфортно ежедневие.

Продажбата е директно от строителя. Съгласно първоначалния график на проекта строителството е предвидено с начало в края на април 2026 г. и продължителност 28 месеца.

Къщата е отличен избор за семейства, които търсят простор, самостоятелност, собствен двор и възможност за живот край морето.

Свържете се с Royal Homes за повече информация и подробности относно условията за покупка.

Сканирай QR кода за пълната оферта на имота:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru