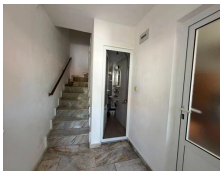
+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru











€ 399 000

Просторна четириетажна жилищна къща близо до морето в Несебър

205 кв.м. · 1946 €/кв.м. · Къщи и вили · За продажба · Етаж 1 · Бани 4 · Код на имот: 4289

Предлагаме за продажба **просторна четириетажна жилищна къща в Несебър**, разположена в предпочитан район с удобен достъп до морето, плажа и историческата част на града.

Имотът съчетава голяма жилищна площ, функционално разпределение и разнообразни възможности за използване. Подходящ е както за просторен семеен дом и обитаване от няколко поколения, така и за инвестиция с цел отдаване под наем или развиване на туристическа дейност.

Къщата е разпределена на четири етажа, като на всеки от тях са обособени самостоятелни стаи със собствени бани и тоалетни. Това решение осигурява комфорт и лично пространство, позволявайки различните помещения да се използват независимо едно от друго.

Всички стаи се предлагат обзаведени и оборудвани с мебели и електроуреди.
Интериорите са организирани с внимание към практичността, като предлагат удобни зони за

сън, почивка и съхранение на вещи. Част от помещенията разполагат с кухненски кътове и балкони, които допринасят за комфорта при по-продължителен престой.

Голямото предимство на тази къща е нейната **гъвкавост и възможност за различни начини на ползване**. Бъдещите собственици могат да я превърнат в просторен семеен дом, да организират отделни жилищни пространства за роднини или да използват стаите за туристическо настаняване и отдаване под наем.

Допълнителна възможност за развитие е потенциалното **надстрояване на пети етаж**. Според предоставената информация конструкцията допуска такова разширение, като реализирането му подлежи на техническа проверка и получаване на необходимите разрешения.

Местоположението в Несебър е още едно съществено предимство. В близост се намират морският бряг, плажът, Старият град, ресторанти, магазини, спирки на градския транспорт и различни удобства за ежедневието.

Несебър е привлекателен както за постоянно живеене, така и за ваканционен отдих. Съчетанието от морска атмосфера, историческо наследство и развита туристическа инфраструктура създава добри предпоставки за използване на имота през различните сезони.

Основни предимства:

- Четириетажна жилищна къща в Несебър;
- Множество самостоятелни стаи със собствени санитарни възли;
- Обзавеждане и електроуреди;
- Кухненски кътове и балкони в част от помещенията;
- Удобно разпределение за семейно или комбинирано ползване;
- Възможност за туристическо настаняване и отдаване под наем;
- Потенциал за надстрояване на пети етаж при необходимите разрешения;
- Привлекателна локация близо до морето и Стария Несебър.

Този имот предлага повече от жилищно пространство — той дава свобода за различни бъдещи планове. Независимо дали търсите голям дом за семейството си, място за събиране на няколко поколения или недвижим имот с бизнес потенциал, къщата заслужава внимание.

Свържете се с Royal Homes за допълнителна информация и организиране на оглед.

Сканирай QR кода за пълната оферта на имота:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru